

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE
POR TODOS OS LADOS.


NEWVIEW

 **piimo**
Empreendimentos
Imobiliários


DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

ALÉM DE ESTAR EM UMA DAS CIDADES
MAIS SURPREENDENTES DO MUNDO,

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

VOCÊ AINDA ESTÁ DIANTE DE UM DOS BAIRROS MAIS SURPREENDENTES DO RIO DE JANEIRO.

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

LANÇAMENTO
NO FLAMENGO

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

BEM-VINDO AO MAIOR PARQUE A CÉU ABERTO DO MUNDO.



PARQUE ATERRO DO FLAMENGO
PATRIMÔNIO MUNDIAL NA CATEGORIA "PAISAGEM CULTURAL URBANA"

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
LIFESTYLE

VAI SE SURPREENDER
DE UM JEITO NOVO.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORANEY

VIVER AO LADO DA PRAIA DEIXA TUDO MAIS LEVE.

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



DIVIRTA-SE POR TODOS OS LADOS.

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



TAMAN
CONTEMPORÂNEO

 SURPREENDENTE

MELHOR PONTO
DO ATERRO

LUXO É TER UM
PARQUE COM
1 MILHÃO E 200 MIL M²
DO LADO DE FORA DA
SUA CASA.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

CINEMA
KINOPLEX



FARMÁCIA



SUPERMERCADO



TAMAN
CONTEMPORÂNEO

✓ SURPREENDENTE

M A 2 MINUTOS
DO METRÔ



TUDO PERTO



DIVERSÃO



SUPERMERCADO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE

CASTELINHO DO FLAMENGO



CASTELINHO DO FLAMENGO



LARGO DO MACHADO



CONVENIÊNCIA,
CULTURA E
MOBILIDADE.



PRAÇA SÃO SALVADOR



PARQUE GUINLE



PALÁCIO GUANABARA



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

LUIGI'S



SOFISTICAÇÃO
É TER O
MUNDO DA
GASTRONOMIA
GIRANDO AO
SEU REDOR.

8 ½
PIZZARIA



ROTISSERIA
SÍRIO
LIBANEZA



MAJÓRICA



BOTECO
BELMONTE



MITSUO
JAPINHA



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN CONTEMPORÂNEO. SURPREENDENTE POR TODOS OS LADOS.



TAMAN
CONTEMPORÂNEO

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SIMPLESMENTE NA QUADRÍSSIMA
MAIS DESEJADA DO FLAMENGO.

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

QUADRÍSSIMA

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 52

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

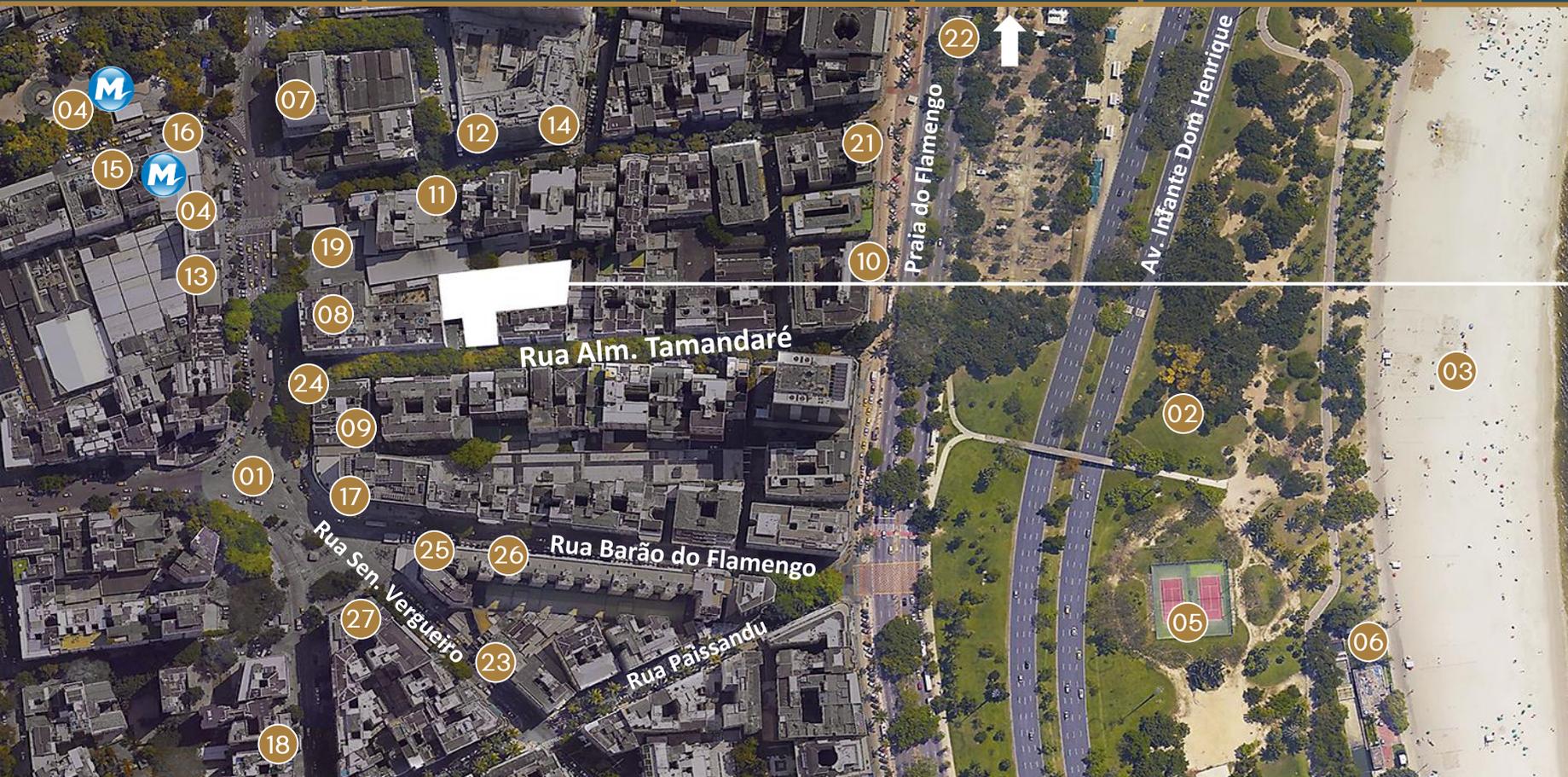
TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



EM UM TERRENO
INIMAGINÁVEL.
A DOIS MINUTOS
A PÉ DO METRÔ.



CULTURA, LAZER E TRANSPORTE

- 01 - Praça José de Alencar - 3 min
- 02 - Aterro do Flamengo - 4 min
- 03 - Praia do Flamengo - 8 min
- 04 - Metrô Largo do Machado - 2 min
- 05 - Quadra de tênis - 8 min
- 06 - Clube Canoagem - 9 min
- 07 - Cinema Kinoplex - 5 min
- 08 - Livraria Galileu - 1 min



SERVIÇOS

- 09 - Banco Itaú - 2 min
- 10 - Banco Santander - 2 min
- 11 - Hortifruti - 3 min
- 12 - Supermercado Zona Sul - 4 min
- 13 - Mercado Extra - 3 min
- 14 - Droga Raia - 3 min

- 15 - Drogeria Venancio - 4 min
- 16 - Drogeria Pacheco - 4 min
- 17 - Lojas Renner - 2 min
- 18 - Smart Fit - 5 min
- 19 - Lavanderia OMO - 2 min



BARES E RESTAURANTES

- 20 - Café Lamas - 5 min
- 21 - Bar do Adão - 4 min
- 22 - Restaurante Alcaparra - 5 min
- 23 - Majórica - 4 min
- 24 - Bar do Elias - 2 min
- 25 - Tacacá do Norte - 4 min
- 26 - Restaurante Intihuasi - 4 min
- 27 - Restaurante Brou - 4 min

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE



NO MELHOR PUNTO DO ATERRO

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



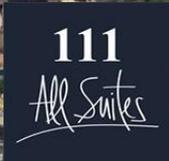
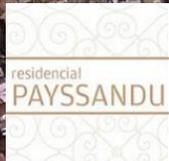
SURPREENDENTE

FLAMENGO
ESTOQUE ZERO

100m

200m

300m



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

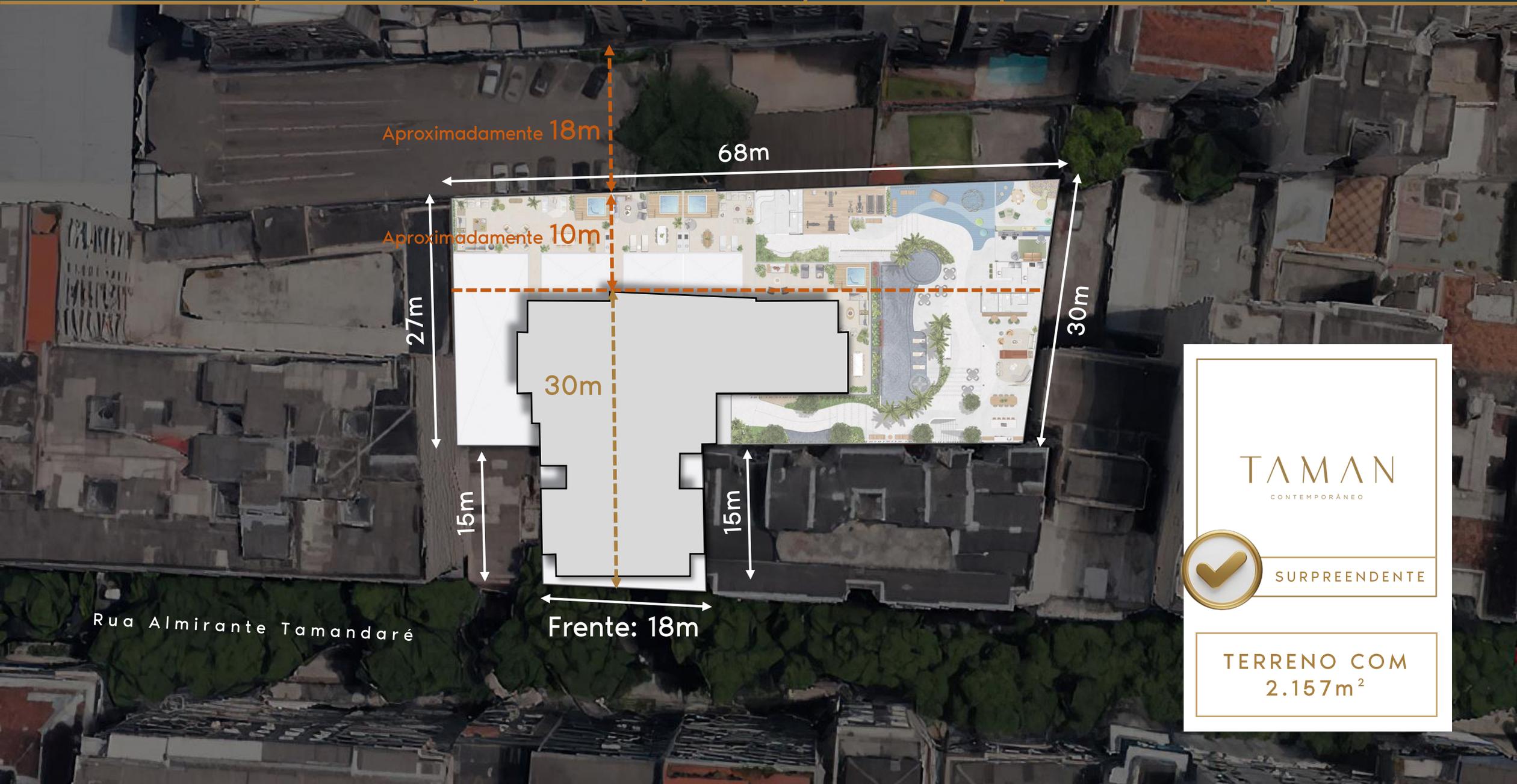
TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



Aproximadamente 18m

68m

Aproximadamente 10m

27m

30m

30m

15m

15m

Frente: 18m

Rua Almirante Tamandaré

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

TERRENO COM
2.157m²

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

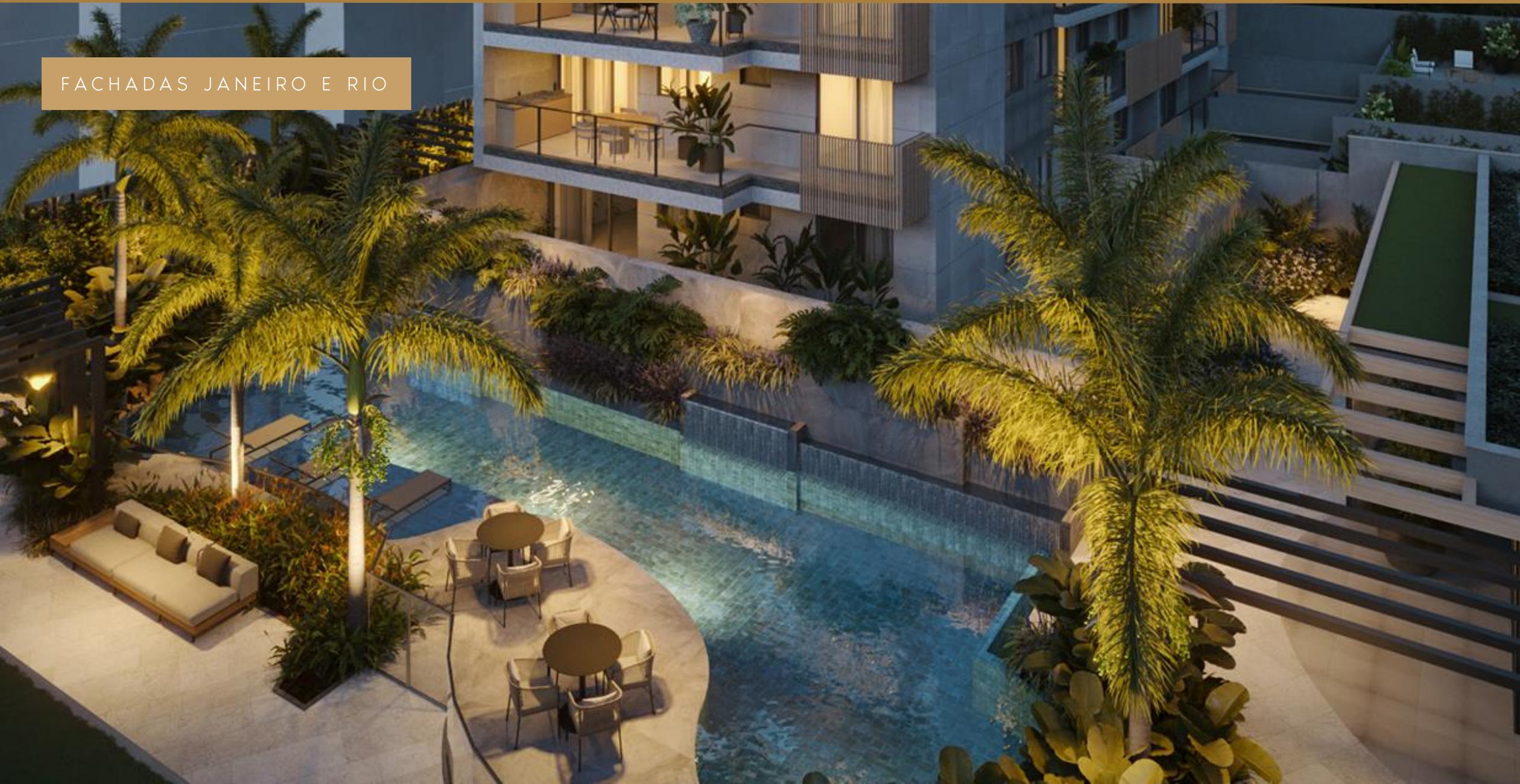
LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADAS JANEIRO E RIO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADAS JANEIRO E RIO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



FACHADA TAMAN



FACHADAS JANEIRO E RIO



TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

FACHADA MARCANTE
E CONTEMPORÂNEA

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA
DETALHE



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

EMBASAMENTO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

LOBBY



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



**FEU
ARQUITETURA**

Fachada

“TAMAN
Contemporâneo
traz um frescor para a
atmosfera do bairro.”



**BASSAN
ARQUITETURA**

Arquitetura

“Literalmente, o sonho
de todo arquiteto.”



**ESCRITÓRIO
BURLE MARX**

Paisagismo

“Um espaço que traz
o DNA Burle Marx
presente nas formas
e nas experiências.”



**STUDIO
RO+CA**

Interiores

“Buscamos ir além dos
limites convencionais
da arquitetura
moderna.”

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

UM TIME DE
ALTA QUALIDADE

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

ÁREA DO TERRENO: 2.157m²

EDIFÍCIO TAMAN

Total de pavimentos: 14

Total: 100 apartamentos

Dependências das Coberturas

Coberturas

8 Coberturas Dúplex

3° ao 12° Pavimento (tipo)

80 Apartamentos Tipo (8 por andar)

PUC / 2° Pavimento

5 Gardens / 3 Aptos. Tipo / Área de Lazer

Térreo / 1° Pavimento

4 Aptos. Garden / Lobby e Garagem

Subsolo

Garagem

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SURPREENDA-SE COM UM LAZER
RARO DE ENCONTRAR NO FLAMENGO.

MASTER

ACESSO AO LAZER - PUC

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

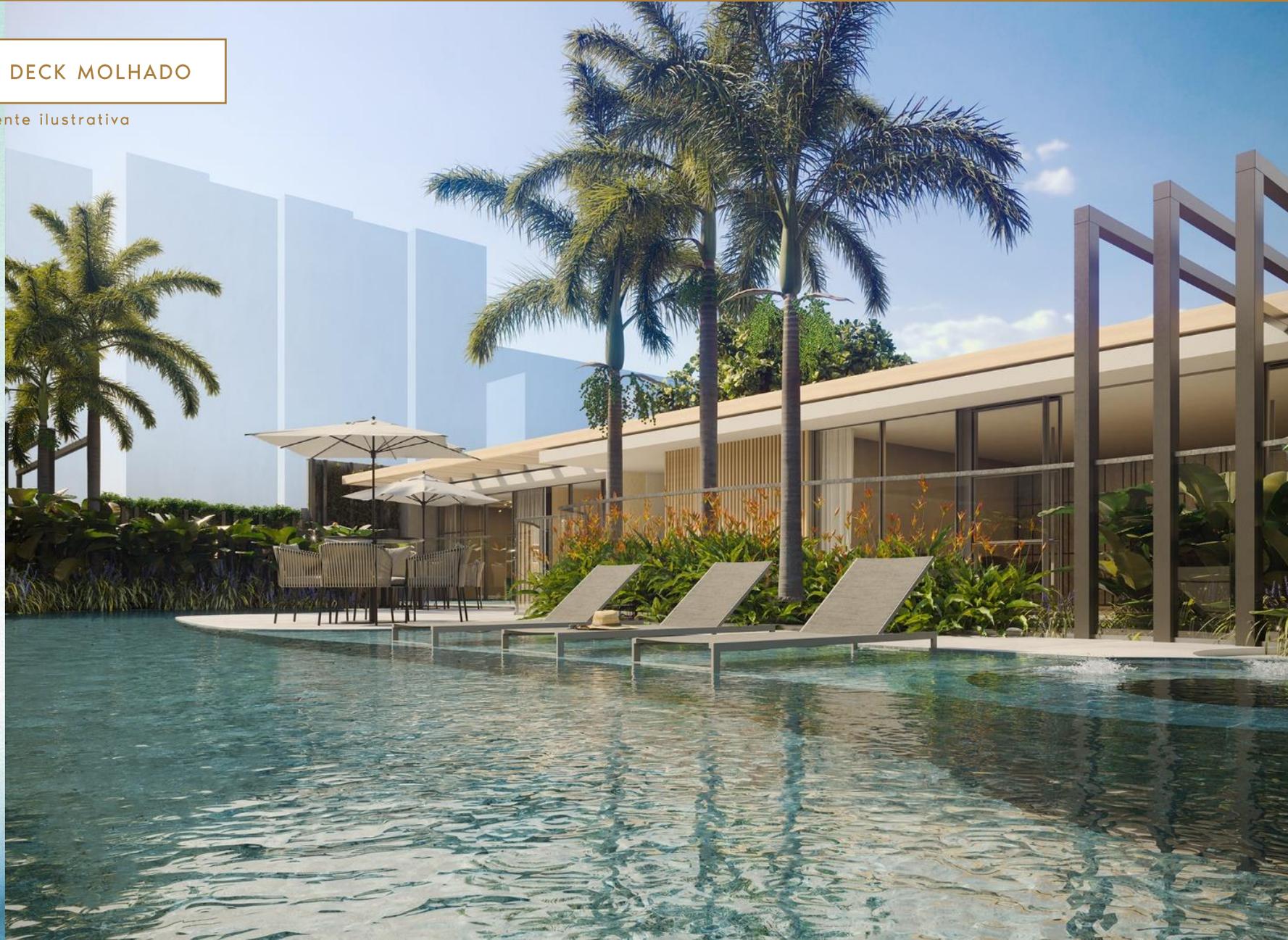
PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PISCINA, HIDRO E DECK MOLHADO

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

BAR DA PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa



TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

LAZER SOFISTICADO
E LUXUOSO

MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

LOUNGE EXTERNO - INTEGRAÇÃO

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SAUNA

Imagem meramente ilustrativa



MASTER

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

MASTERPLAN | PUC

- 01 ACESSO LAZER
- 02 LOUNGE
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 HIDRO
- 06 DECK MOLHADO
- 07 SOLARIUM
- 08 VERTEDOUROS
- 09 SALÃO GOURMET
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 BAR DA PISCINA
- 12 JOGOS
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PLAYGROUND
- 15 ACADEMIA
- 16 SAUNA
- 17 WC
- 18 COPA



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PLANTAS

83

APARTAMENTOS
TIPO



9

APARTAMENTOS
GARDENS



8

COBERTURAS
DUPLEX



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

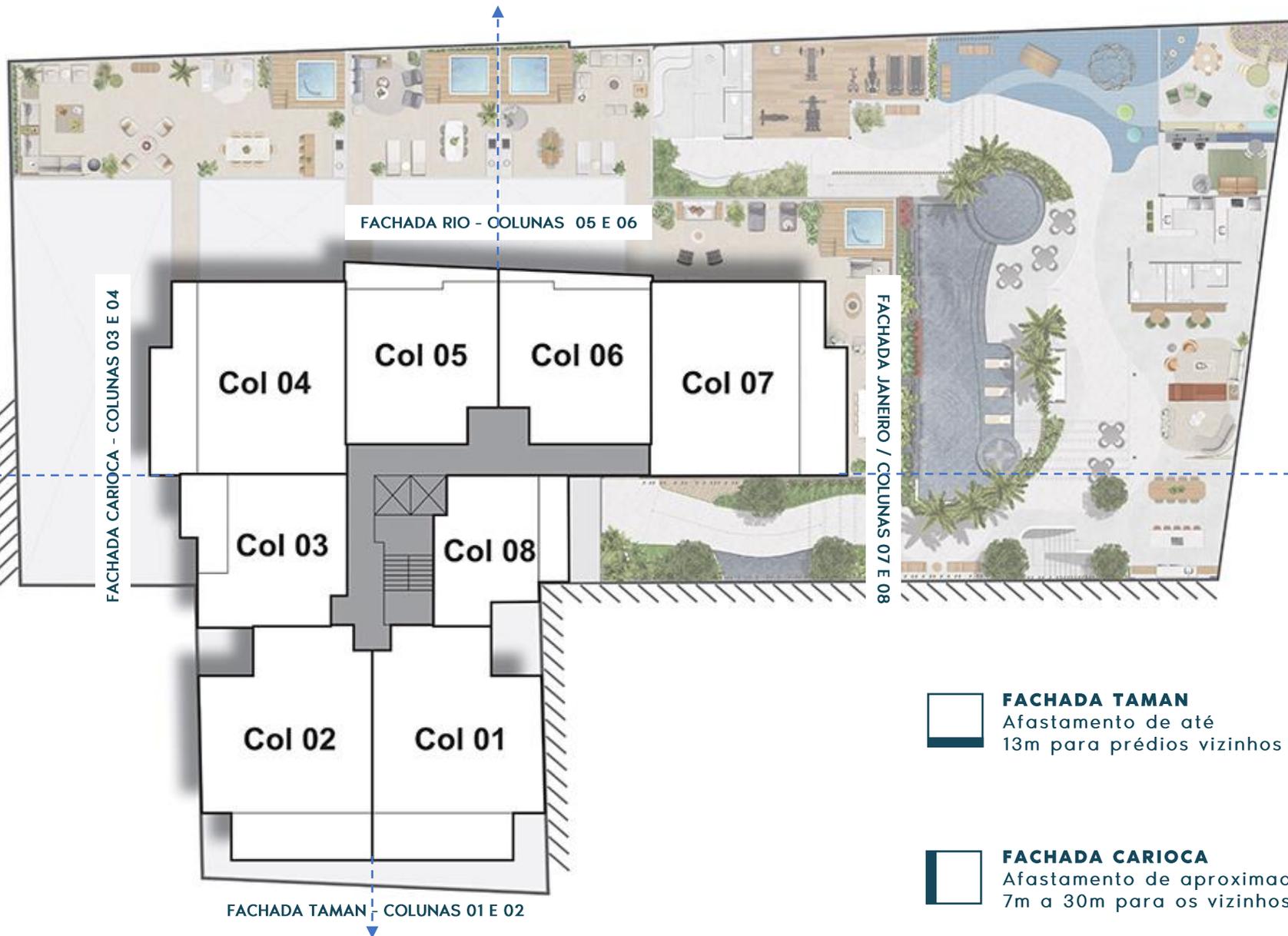
TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

 SURPREENDENTE

IMPLANTAÇÃO SURPREENDENTE

 **FACHADA TAMAN**
Afastamento de até 13m para prédios vizinhos

 **FACHADA RIO**
Afastamento de até 28m para prédios vizinhos

 **FACHADA CARIOCA**
Afastamento de aproximadamente 7m a 30m para os vizinhos

 **FACHADA JANEIRO**
Afastamento de até 25m para prédios vizinhos

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

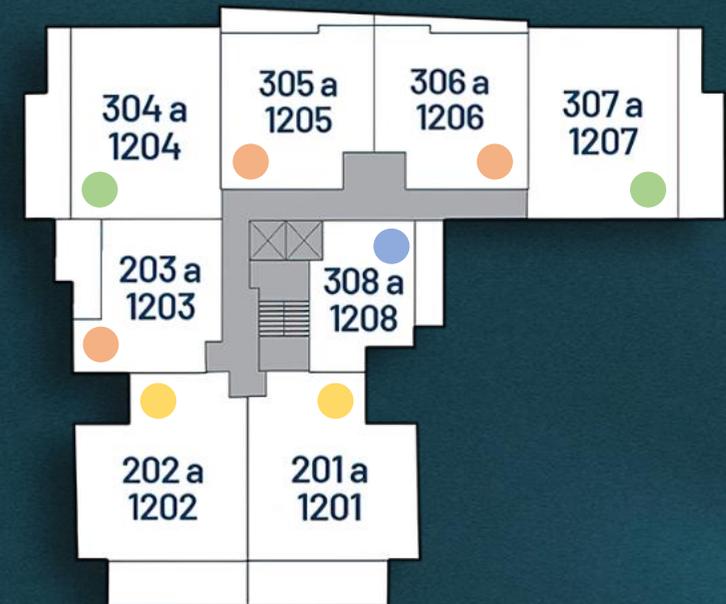
SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

APARTAMENTOS TIPO



2 e 3 QUARTOS - 65 a 102 m²
1 QUARTO - 50 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 2 QUARTOS + DEP.

● 3 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SALA AMPLIADA / COLUNA 07

Imagem meramente ilustrativa



VARANDA / COLUNA 02

Imagem meramente ilustrativa



APARTAMENTOS 201 A 1201

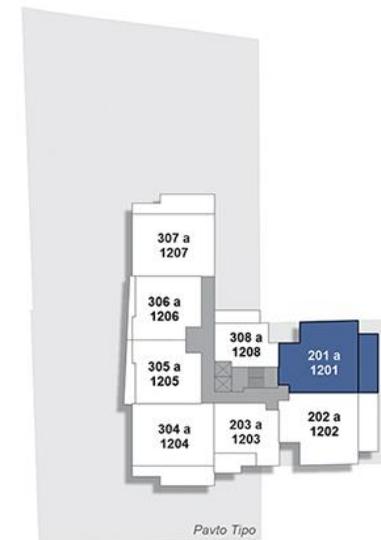
ÁREA PRIVATIVA 99,72m²

2 QUARTOS + DEP.



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



Planta Tipo



APARTAMENTOS 203 A 1203

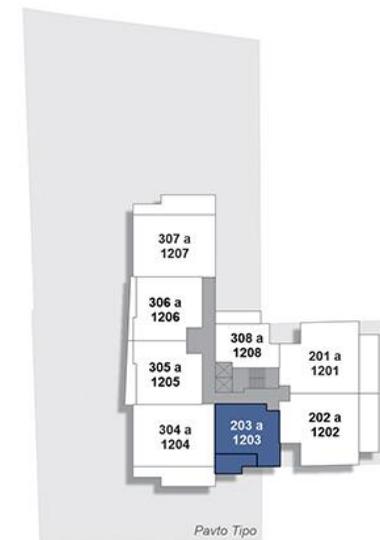
ÁREA PRIVATIVA 65,85m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTOS 304 A 1204

ÁREA PRIVATIVA 101,79m²

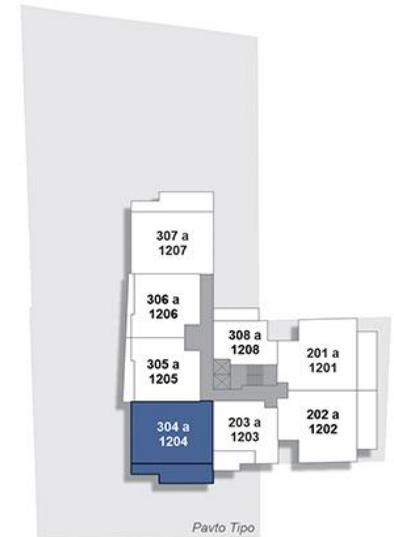
3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



Plavto Tipo

APARTAMENTOS 305 A 1205

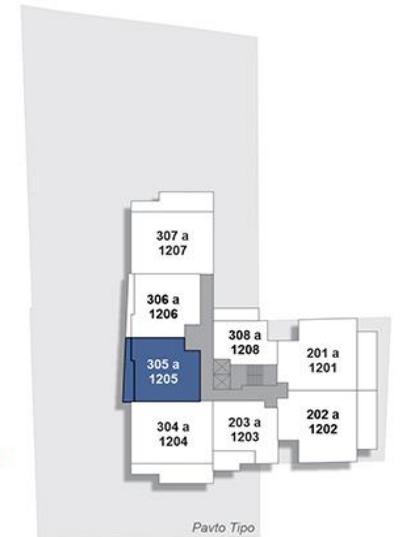
ÁREA PRIVATIVA 73,42m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



Pavto Tipo

APARTAMENTOS 307 A 1207

ÁREA PRIVATIVA 102,45m²

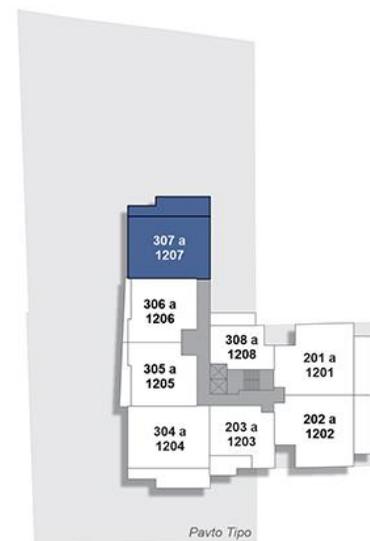
3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTOS 308 A 1208

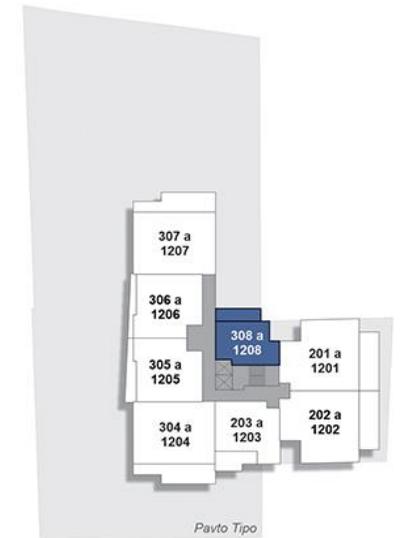
ÁREA PRIVATIVA 50,01m²

1 QUARTO



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

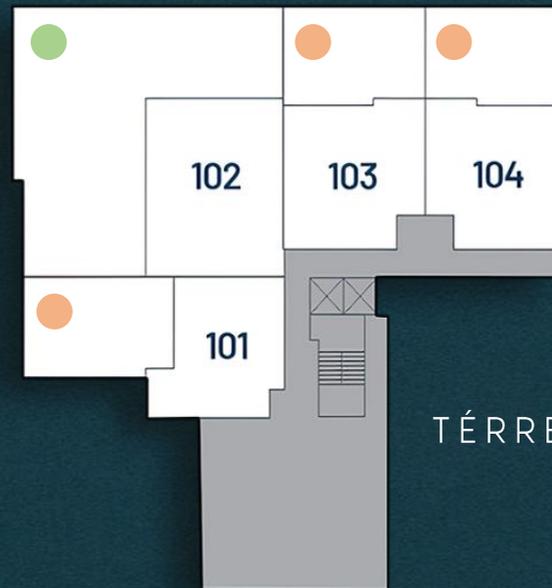
PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

APARTAMENTOS **GARDEN**

2 e 3 QUARTOS - 104 a 241 m²
1 QUARTO - 60 m²



TÉRREO

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ



NÍVEL PUC

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 3 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

APARTAMENTO GARDEN 204

Imagem meramente ilustrativa



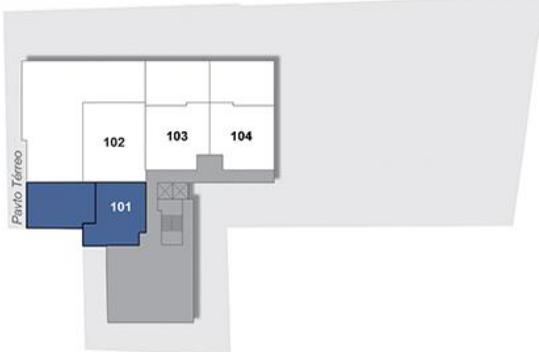
APARTAMENTO GARDEN 101

ÁREA PRIVATIVA 104,85m²

2 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 102ÁREA PRIVATIVA 241,86m²

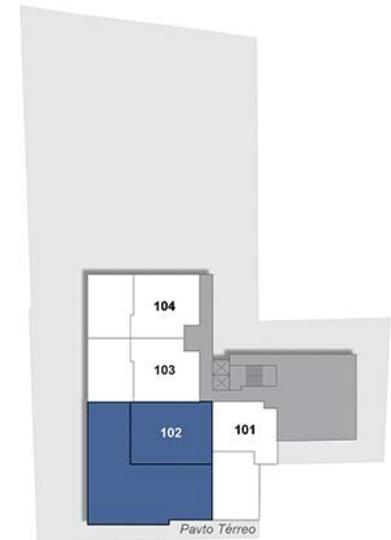
3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 103

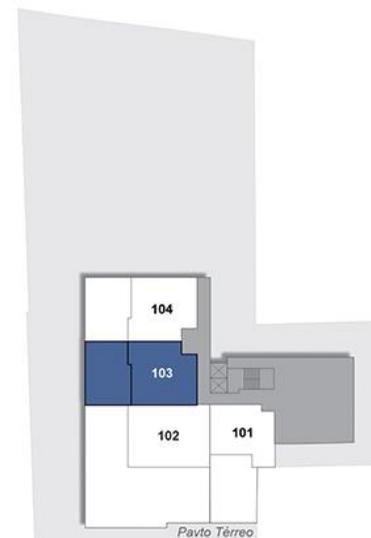
ÁREA PRIVATIVA 113,90m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



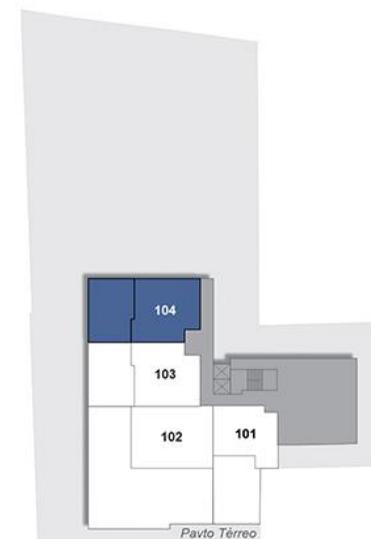
APARTAMENTO GARDEN 104

ÁREA PRIVATIVA 114,96m²

2 QUARTOS

Notas:

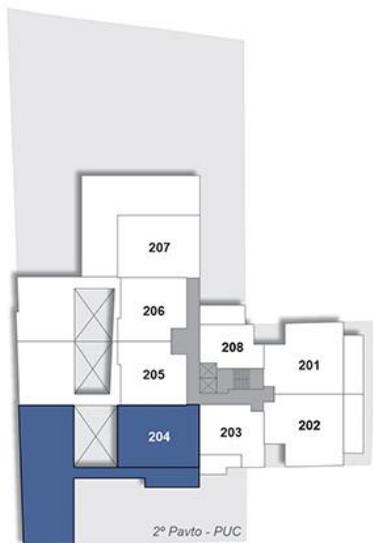
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 204

ÁREA PRIVATIVA 225,71m²

3 QUARTOS



R. Almirante Tamandaré

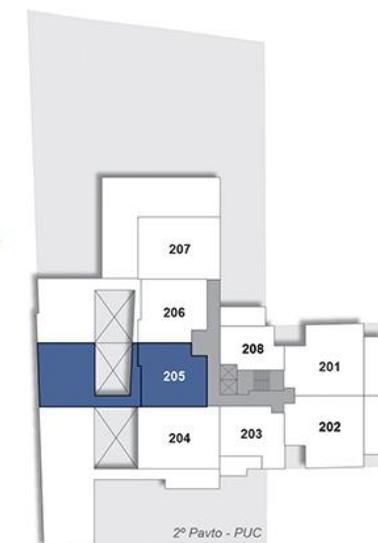
Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

APARTAMENTO GARDEN 205

ÁREA PRIVATIVA 136,24m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

**APARTAMENTO GARDEN 207**ÁREA PRIVATIVA 189,94m²

3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 208

ÁREA PRIVATIVA 60,19m²

1 QUARTO



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

COBERTURAS **DUPLEX**



4 QUARTOS - 211 a 212 m²
2 e 3 QUARTOS - 117 A 214 m²
1 QUARTO - 85 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 3 QUARTOS

● 4 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SUÍTE / COBERTURA 1304

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TERRAÇO / COBERTURA 1302

Imagem meramente ilustrativa

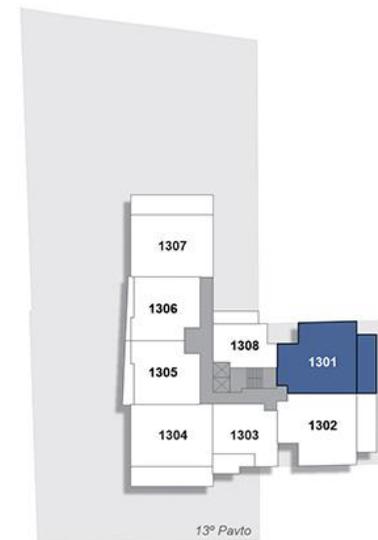


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

**COBERTURA 1301****ÁREA PRIVATIVA 213,41m²**

(Pavimento inferior)

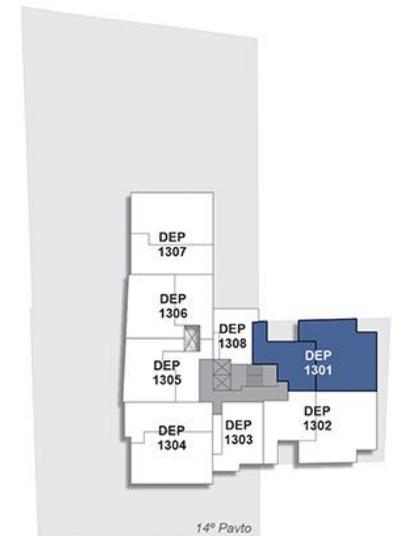
3 QUARTOS

**DEP. COBERTURA 1301**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

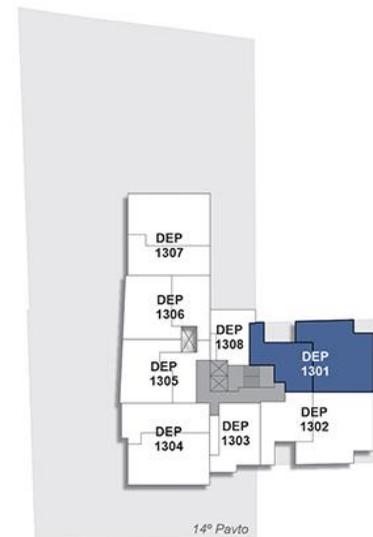


**DEP. COBERTURA 1301****OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

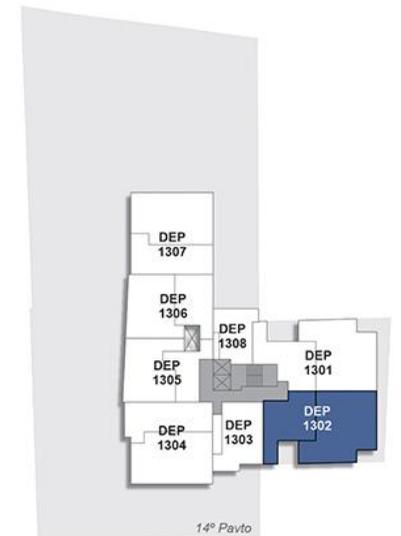


**DEP. COBERTURA 1302**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O telhado em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

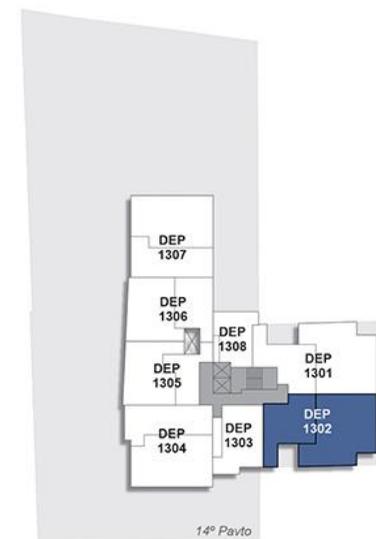


**DEP. COBERTURA 1302****OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.7

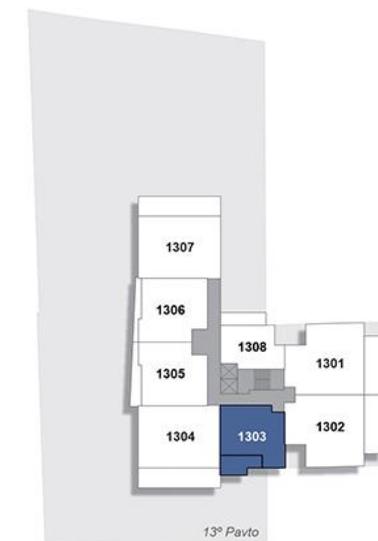


**COBERTURA 1303****ÁREA PRIVATIVA 117,17m²**

(Pavimento inferior)

2 QUARTOS**Notas:**

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



13º Pavto

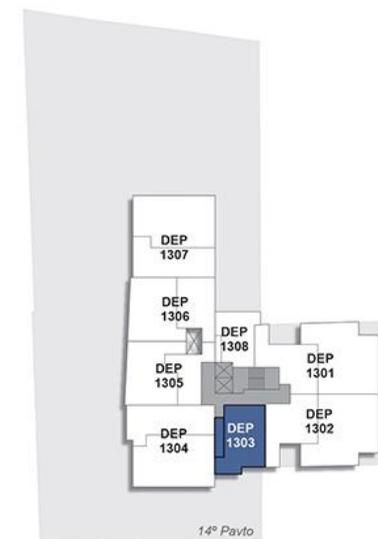


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1303

(Pavimento Superior)

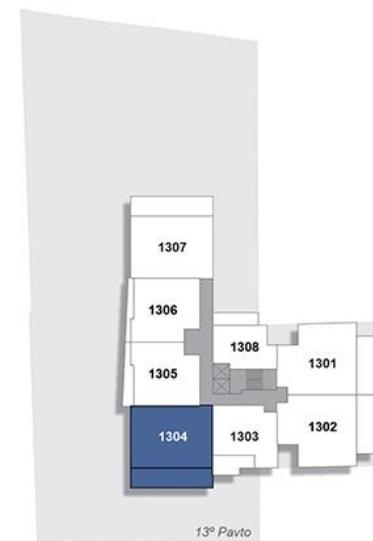


14º Pavto



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

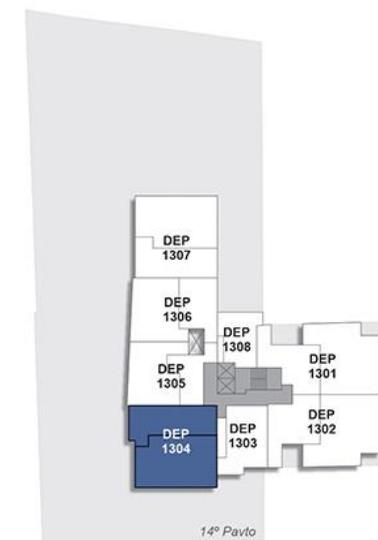


**DEP. COBERTURA 1304**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

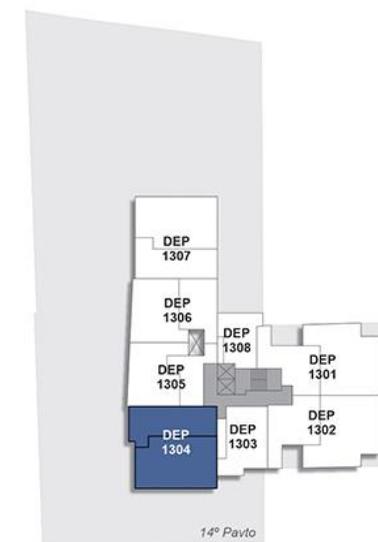


**DEP. COBERTURA 1304****OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

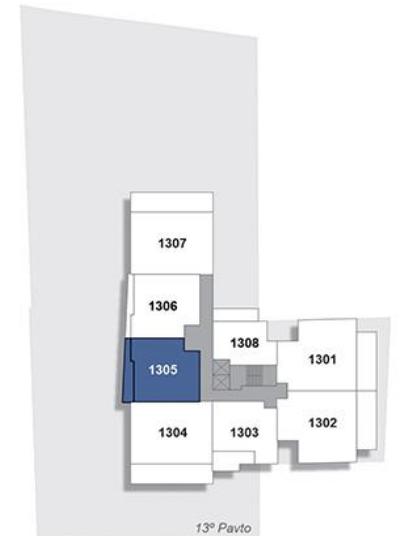


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

**COBERTURA 1305**ÁREA PRIVATIVA 150,61m²

(Pavimento inferior)

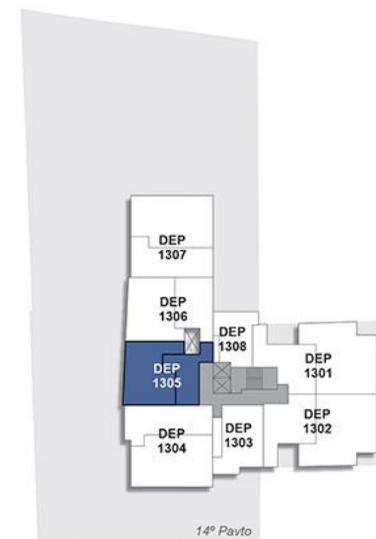
3 QUARTOS

**DEP. COBERTURA 1305**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



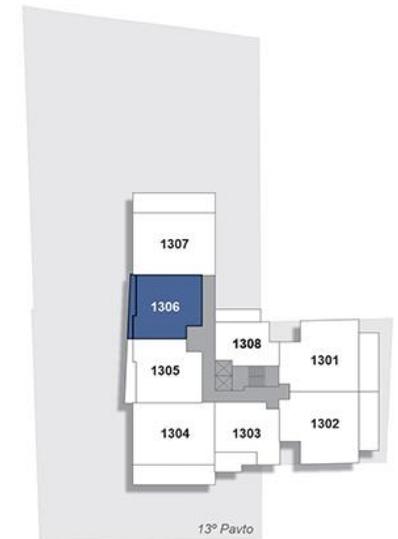
**COBERTURA 1306**ÁREA PRIVATIVA 154,88m²

(Pavimento inferior)

3 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

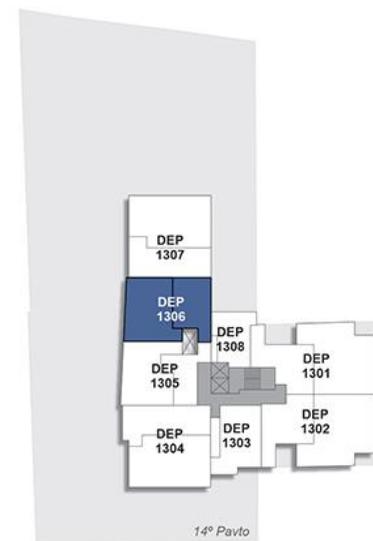


**DEP. COBERTURA 1306**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



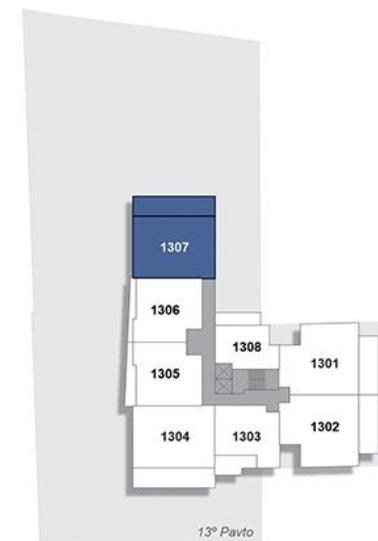
**COBERTURA 1307**ÁREA PRIVATIVA 212,82m²

(Pavimento inferior)

4 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



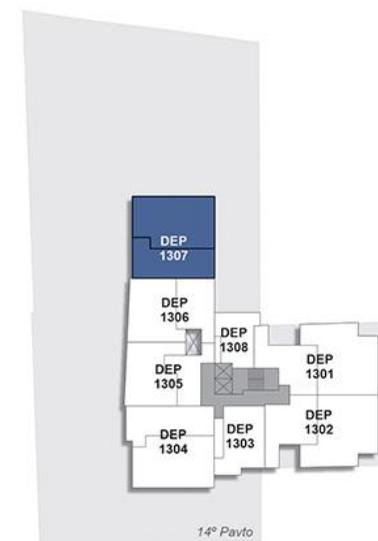


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1307

(Pavimento Superior)



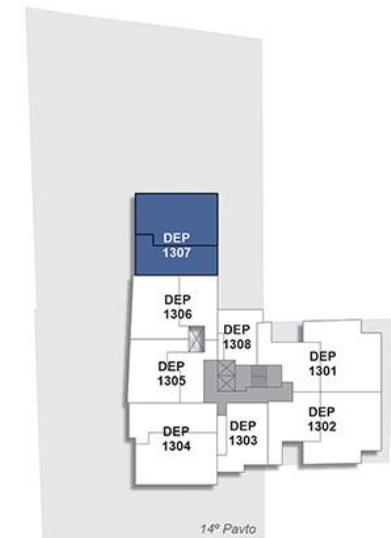


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1307**OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)



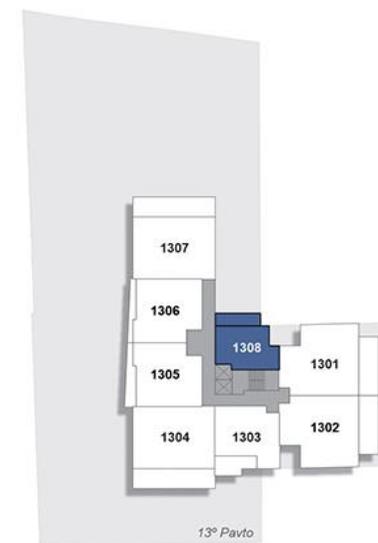
**COBERTURA 1308**ÁREA PRIVATIVA 85,57m²

(Pavimento inferior)

1 QUARTO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



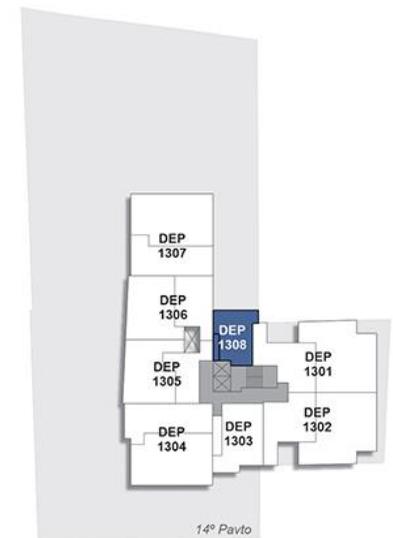
DEP. COBERTURA 1308

(Pavimento Superior)



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE

TAMAN

CONTEMPORÂNEO

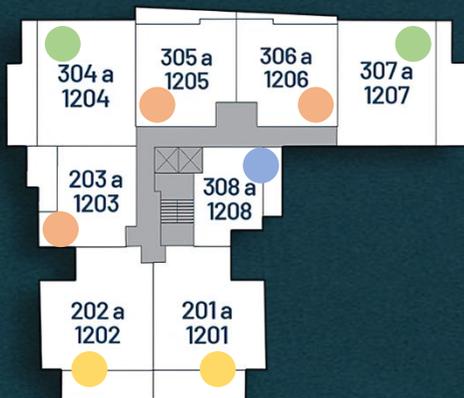
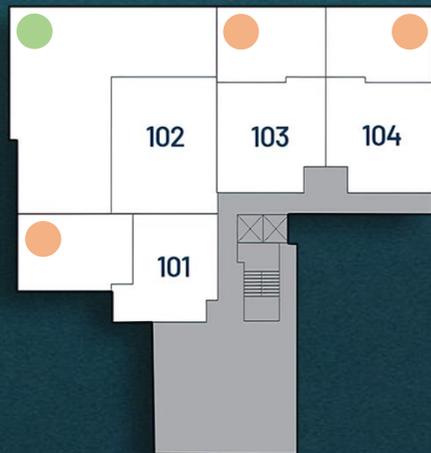


SURPREENDENTE

VERSATILIDADE DE PLANTAS

APARTAMENTOS TIPO

2 e 3 QUARTOS - 65 a 102 m²
1 QUARTO - 50 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

APARTAMENTOS GARDEN NÍVEL PUC

2 e 3 QUARTOS - 134 a 225 m²
1 QUARTO - 60 m²



COBERTURAS DUPLEX

4 QUARTOS - 211 a 212 m²
2 e 3 QUARTOS - 117 A 214 m²
1 QUARTO - 85 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

1 QUARTO

2 QUARTOS

2 QUARTOS + DEP.

3 QUARTOS

4 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIATAMAN
SURPREENDENTE

UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA

VAGA

QUADRO
DE ÁREAS
E VAGAS

101	104,85	1
102	241,86	2 (SENDO 1 PRESA)
103	113,90	1
104	114,96	1
201	99,72	1
202	100,14	1
203	65,85	1
204	225,71	2 (SENDO 1 PRESA)
205	136,24	1
206	134,76	1
207	189,94	2 (SENDO 1 PRESA)
208	60,19	-
301-1201	99,72	1
302-1202	100,14	1
303-1203	65,85	1
304-1204	101,79	1
305-1205	73,42	1
306-1206	70,43	1
307-1207	102,45	1
308-1208	50,01	-
1301	213,41	2
1302	214,81	2
1303	117,17	1
1304	211,62	2
1305	150,61	2
1306	154,88	2
1307	212,82	2
1308	85,57	-

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

SUSTENTABILIDADE



Coleta seletiva.

Medidores de água individuais.

Temporizador de torneiras das áreas comuns.

Sensores de iluminação nas áreas comuns.

SEGURANÇA E
TECNOLOGIA ▶

Sistema de CFTV com acesso remoto. Controle de acesso de veículos.

Alarmes e sensores de periferia.

Tomadas USB nas salas e quartos.

Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de carros elétricos.

Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de bicicleta elétrica;

Acesso aos apartamentos através de fechadura biométrica.



USB



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

LANÇAMENTO NO
FLAMENGO

TERRENO COM
2.157m²

IMPLANTAÇÃO
SURPREENDENTE

LAZER SOFISTICADO
E LUXUOSO

RUA ALMIRANTE
TAMANDARÉ

NO MELHOR PONTO
DO ATERRO

FACHADA
MARCANTE E
CONTEMPORÂNEA

UM TIME DE ALTA
QUALIDADE

QUADRÍSSIMA

AO LADO DO
METRÔ

VERSATILIDADE
DE PLANTAS

REGIÃO DE MUITO
SUCESSO E
ESTOQUE ZERO!

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN

CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE
POR TODOS OS LADOS.

N
NEWVIEW

piimo
Empreendimentos
Imobiliários

BED
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO