



**INVERT**  
BARRA





# INVERT

BARRA

A Gafisa inverteu a lógica e redefiniu o jeito de morar em um projeto que integra a natureza da cidade para dentro da sua vida. O Invert Barra tem uma área de mais de 10.000 m<sup>2</sup> de muito verde e lazer como você nunca viu. Apartamentos conectados ao seu novo estilo de vida em um bairro que não para de crescer: a Barra da Tijuca.



A GAFISA TEM GRANDE TRADIÇÃO NA BARRA DA TIJUCA SENDO UMA DAS PRINCIPAIS INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS DA REGIÃO. AO LONGO DO ANOS DESENVOLVEU INÚMEROS PROJETOS ICÔNICOS E VALORIZADOS.

O INVERT BARRA AGORA CHEGA PARA SE JUNTAR AOS EMBLEMÁTICOS CONDOMÍNIOS DESENVOLVIDOS NO BAIRRO.



# INVERT

BARRA

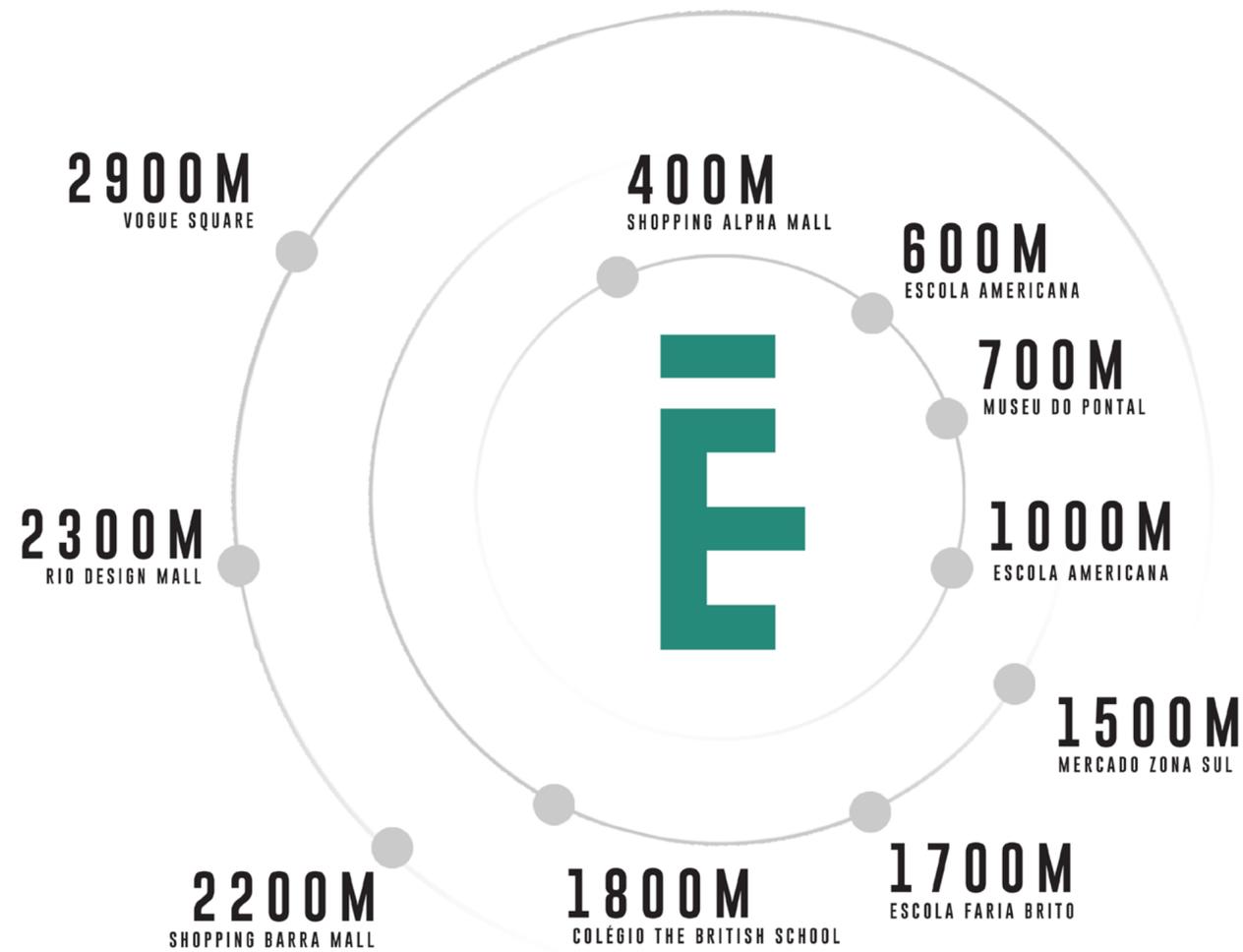
UM PARQUE EXCLUSIVO PARA OS MORADORES,  
DEBRUÇADO NA LAGOA DE JACAREPAGUÁ E AO  
LADO DO CONDOMÍNIO ALPHAVILLE

2, 3 E 4 QUARTOS



# INVERT BARRA

No Invert Barra você irá morar com toda tranquilidade e segurança, ao lado do Alphaville, próximo das melhores escolas, hospitais, serviços e restaurantes



VOCÊ  
CERCADO  
PELO VERDE  
E NATUREZA  
EXUBERANTE

E



INVERT  
BARRA



NATUREZA



FLORA



FAUNA



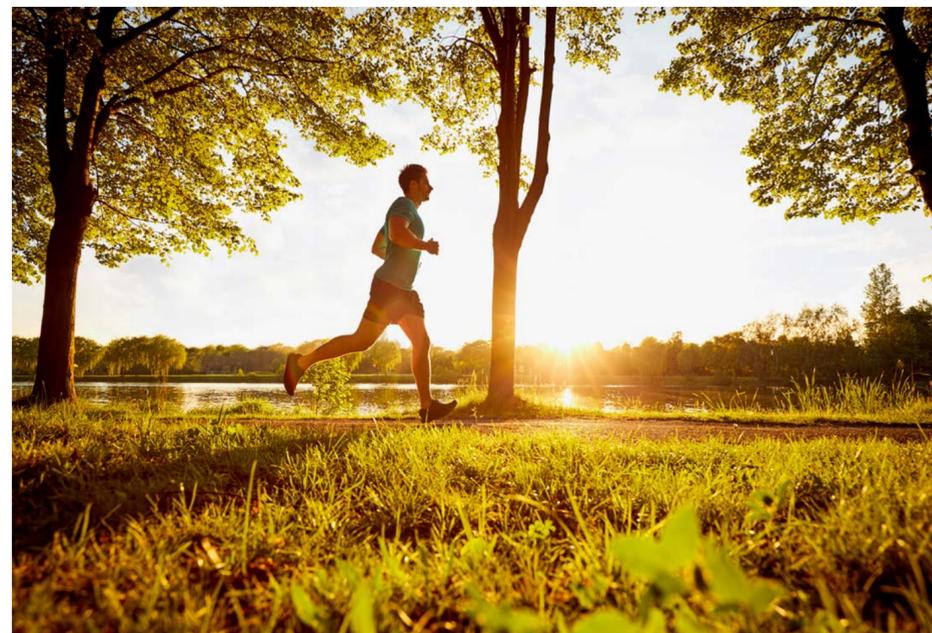
VERDE



**INVERT**  
BARRA



SUA FAMÍLIA PODERÁ  
APROVEITAR UMA VIDA AO AR  
LIVRE CONECTADOS COM A  
NATUREZA, CERCADO DE TODA  
TRANQUILIDADE E SEGURANÇA,  
PRÓXIMO DAS AVENIDAS DAS  
AMÉRICAS E Ayrton Senna, AO  
LADO DO CONDOMÍNIO ALPHAVILLE  
E BEM PERTO DA PRAIA





# INVERT

BARRA

A NATUREZA DA CIDADE  
PARA DENTRO DA SUA  
VIDA. O PAISAGISMO COMO  
PROTAGONISTA. A ARQUITETURA  
COM UM NOVO SENTIDO. SEJA  
BEM-VINDO AO INVERT BARRA

**INVERT**  
BARRA

**A GAFISA TROUXE O VERDE PARA  
DENTRO DA SUA VIDA  
EDIFÍCIOS COM FACHADA VIVA**

JARDINEIRAS COM IRRIGAÇÃO  
AUTOMÁTICA E MANUTENÇÃO  
PELO CONDOMÍNIO





# E



NO INVERT BARRA DESDE A GUARITA VOCÊ CONTA COM O CONTROLE DE ACESSO E TODA SEGURANÇA QUE SUA FAMÍLIA MERECE



**INVÉRȚ**  
BARRA

**VOCÊ CERCADO PELA NATUREZA**



É

INVERT PARK MAIS DE  
8.000M<sup>2</sup> DE VERDE E LAZER  
PARA SUA FAMÍLIA.



# INVERT

## BARRA

- |                                    |                     |                         |                                    |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 1. Guarita + acesso de pedestre    | 14. Estudo          | 27. Service bathroom    | 40. Playground                     |
| 2. Acesso de veículos (visitantes) | 15. Lavabos         | 28. Sala multiúso       | 41. Bar do parque                  |
| 3. Acesso de veículos (moradores)  | 16. Portaria        | 29. Terraço             | 42. Quadra de Tênis                |
| 4. Saída veículos                  | 17. Brinquedoteca   | 30. SPA com sauna úmida | 43. Gazebo do parque               |
| 5. Entrada subsolo                 | 18. Terraço Kids    | 31. Terraço lagoa       | 44. Churrasqueira / forno de pizza |
| 6. Saída subsolo                   | 19. Festas          | 32. Academia            | 45. Lavabos parque                 |
| 7. Vaga para uso de carga elétrica | 20. Terraço Festas  | 33. Acesso parque       | 46. Pet Place                      |
| 8. Port Cochère                    | 21. Gourmet         | 34. Lavabo piscina      | 47. Fitness externo                |
| 9. Espaço delivery                 | 22. Terraço Gourmet | 35. Solário             | 48. Quadra recreativa              |
| 10. Pet Care                       | 23. Jogos Teen      | 36. Piscina Adulto      | 49. Horta                          |
| 11. Coworking                      | 24. Terraço Teen    | 37. Raia 25m            | 50. Pista Skate                    |
| 12. Espaço convivência + Minimark  | 25. Jogos Adulto    | 38. Piscina infantil    |                                    |
| 13. Reunião                        | 26. Terraço Adulto  | 39. Deck molhado        |                                    |



4 ESCRITÓRIOS EM SINTONIA PARA TRAZER O VERDE  
PARA DENTRO DE SUA VIDA

ARQ  
&  
URB  
projetos



ARQUITETURA

INVERT  
BARRA

DOKAARQUITETURA  
• ARQUITETURA • INTERIORES



DESIGN DE INTERIORES

sergiosantana  
planejamento e  
desenho da paisagem



PAISAGISMO



FACHADA



SÁ & ALMEIDA  
ARQUITETURA E PAISAGISMO



# UM COMPLEXO AQUÁTICO COM VISTA PARA LAGOA E MONTANHAS

E







VIVA UMA  
VIDA AO AR  
LIVRE





## OPÇÕES DE LAZER PARA TODOS





FACHADA

# É

UM CONDOMÍNIO PARA  
APROVEITAR DIA E NOITE



PERSPECTIVA MÉRAMELVE ILUSTRATIVA



**INVÉRȚ**  
BARRA

**VENHA VIVER EM CONSTANTE  
CONTATO COM A NATUREZA**



PERSPECTIVA AMBIENTAL ILLUSTRATIVA

HORTA

VOCÊ ESCOLHE ONDE  
PREFERE FAZER SEU  
EXERCÍCIO DIÁRIO

EE





CONFORTO E BEM-ESTAR  
NO DIA A DIA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA

SPA

# ESPAÇOS PARA CONVIVER, COMPARTILHAR E CELEBRAR





# DIVERSÃO E LAZER GARANTIDOS



# ESPAÇO LÚDICO PARA BRINCADEIRAS DE CRIANÇAS



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

AMBIENTE  
OUTDOOR PARA  
SEU PET BRINCAR



E COMODIDADE  
DE UM ESPAÇO  
PENSADO PARA OS  
CUIDADOS DO SEU  
MELHOR AMIGO



AMBIENTE PARA O SEU CONFORTO, DESDE O HOME OFFICE  
ATÉ PARA AS HORAS DE ESTUDO DOS SEUS FILHOS





A FACILIDADE  
DE TER SNACKS  
A HORA QUE  
VOCÊ QUISER

MINIMERCADO  
INTELIGENTE, COM  
OPÇÃO TERCEIRIZADA  
E SISTEMA DE  
AUTOATENDIMENTO  
DENTRO DO SEU  
CONDOMÍNIO

COMODIDADE PARA RECEBER SUAS ENCOMENDAS  
ESPAÇO PARA DELIVERY E GESTÃO DE ENCOMENDAS DOS MORADORES





**INVERT**  
BARRA

HOUSE - 1<sup>o</sup> ANDAR



HOUSE - 1º ANDAR | 3 QUARTOS 1 (SUÍTE) COM LAVABO - 130,11 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Edifício Vert e Park

Apartamentos  
106 e 107



Todas as imagens e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico, porém, de plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal aprovado de acordo com o processo 02/270062/2012, com Memorial de Incorporação junto ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro. PRED - Henrique Serrano da Costa Moreira CAU/CREA, 201417727-9, PRPA, Edmundo de Cesário Musa CAU/CREA, A0583-1.

HOUSE - 1º ANDAR | 3 QUARTOS 1 (SUÍTE) COM LAVABO - 129,42 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Edifício Vert e Park

Apartamentos  
101 e 112



Todas as imagens e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico, porém, de plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal aprovado de acordo com o processo 02/270062/2012, com Memorial de Incorporação junto ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro. PRED - Henrique Serrano da Costa Moreira CAU/CREA, 201417727-9, PRPA, Edmundo de Cesário Musa CAU/CREA, A0583-1.



PERSPECTIVA MÉRAMENTE ILUSTRATIVA

# HOUSE - 1º ANDAR | 2 QUARTOS 1 (SUÍTE) - 104,79 M<sup>2</sup> - 1 VAGA



Edifício Vert e Park

Apartamentos  
102, 105, 108 e 111



Todas as imagens e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico, porém, de plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal aprovado de acordo com o processo 02/270062/2012, com Memorial de Incorporação junto ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro. PRED - Henrique Serrano da Costa Moreira CAU/CREA, 201417727-9, PRPA, Edmundo de Cesário Musa CAU/CREA, A0583-1.



**INVERT**  
BARRA

APARTAMENTOS TIPO

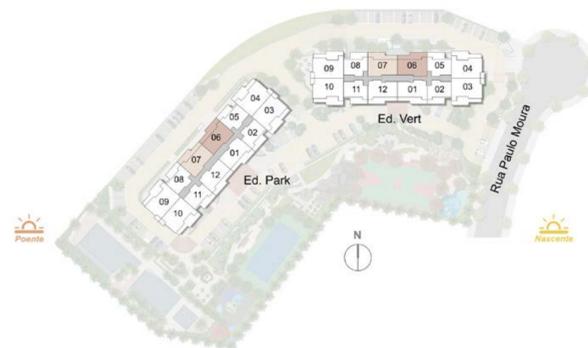


APARTAMENTOS TIPO | 3 QUARTOS 1 (SUÍTE) COM LAVABO - 104,81 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Edifício Vert e Park

Apartamentos  
206 A 606  
207 A 607



Todas as imagens e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico, porém, de plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal aprovado de acordo com o processo 02/270362/2012, com Memorial de Incorporação junto ao 5º Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro. PRED - Henrique Serrano da Costa Moreira CAU/CREA, 201417727-G, PRPA, Edmundo de Césario Musa CAU/CREA, A0583-1.

APARTAMENTOS TIPO | 3 QUARTOS 1 (SUÍTE) COM LAVABO - 104,12 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Edifício Vert e Park

Apartamentos  
201 A 601  
212 A 612



Todas as imagens e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico, porém, de plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal aprovado de acordo com o processo 02/270362/2012, com Memorial de Incorporação junto ao 5º Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro. PRED - Henrique Serrano da Costa Moreira CAU/CREA, 201417727-G, PRPA, Edmundo de Césario Musa CAU/CREA, A0583-1.





# INVERT

BARRA

APARTAMENTOS SKY - 7º ANDAR



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA

# APARTAMENTOS SKY - 7º ANDAR | 4 QUARTOS 2 (SUÍTES) COM LAVABO - 130,96 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Edifício Vert e Park

Apartamentos  
703, 704, 709 e 710



Verificar mais detalhes em Notas Importantes, no Memorial Descritivo, na pág. 93 deste book

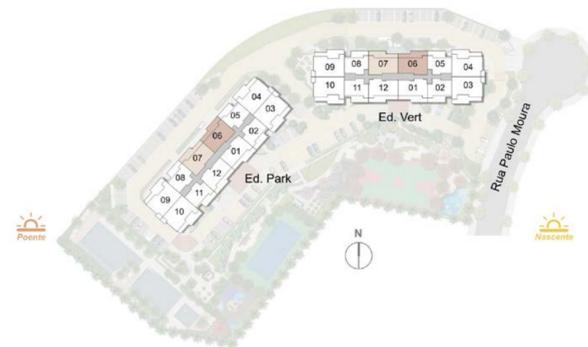
APARTAMENTOS SKY - 7º ANDAR | 3 QUARTOS 1 (SUÍTE) COM LAVABO - 104,81 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Verificar mais detalhes em Notas Importantes, no Memorial Descritivo, na pág. 93 deste book

Edifício Vert e Park

Apartamentos  
706 e 707



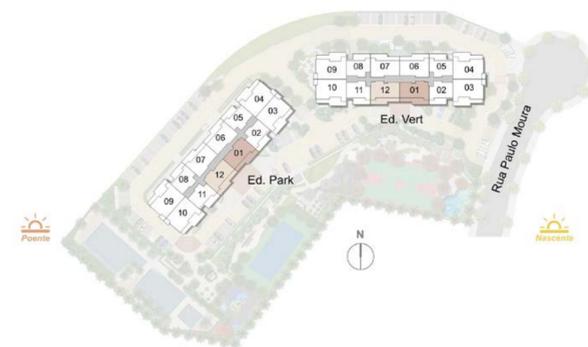
APARTAMENTOS SKY - 7º ANDAR | 3 QUARTOS 1 (SUÍTE) COM LAVABO - 104,12 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Verificar mais detalhes em Notas Importantes, no Memorial Descritivo, na pág. 93 deste book

Edifício Vert e Park

Apartamentos  
701 e 712





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

# APARTAMENTOS SKY - 7º ANDAR | 2 QUARTOS 1 (SUÍTE) - 82,86 M<sup>2</sup> - 1 VAGA



Verificar mais detalhes em Notas Importantes, no Memorial Descritivo, na pág. 93 deste book

Edifício Vert e Park

Apartamentos  
702, 705, 708 e 711



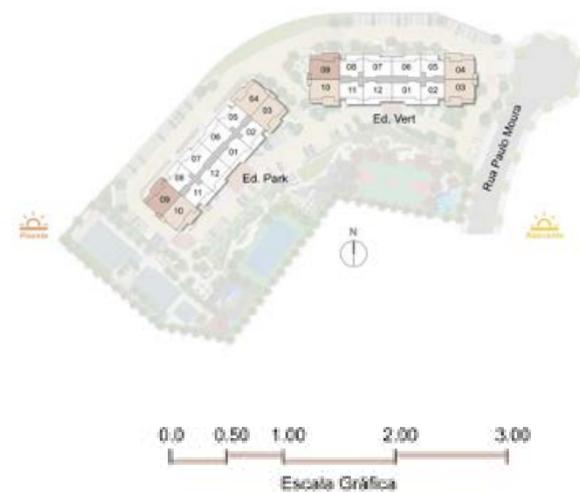
APARTAMENTO DECORADO | 3 QUARTOS (2 SUITES) COM SALA AMPLIADA, COZINHA INTEGRADA E LAVABO - **130.96M<sup>2</sup>**



Verificar mais detalhes em Notas Importantes, no Memorial Descritivo, na pág. 93 deste book

Edifício Vert e Park

Apartamentos  
203 e 603  
204 a 604  
209 a 609  
210 a 610



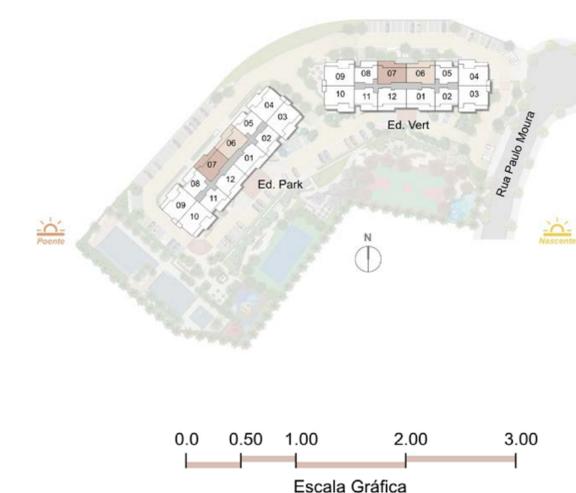
APARTAMENTO DECORADO | 3 QUARTOS (1 SUÍTE) COM COZINHA INTEGRADA E LAVABO - **104.81M<sup>2</sup>**



Verificar mais detalhes em Notas Importantes, no Memorial Descritivo, na pág. 93 deste book

Edifício Vert e Park

Apartamentos  
206 a 606  
207 a 607



# CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS



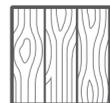
INFRAESTRUTURA PARA AR  
CONDICIONADO SPLIT NA SALA,  
NOS QUARTOS E NAS SUITES



UM PONTO DE TOMADA USB  
NA SALA E NOS QUARTOS



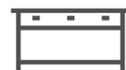
PISO DE SALA E VARANDA  
NO MESMO NÍVEL



PISO LAMINADO DE  
MADEIRA NOS QUARTOS



COZINHA E BANHEIROS COM  
REVESTIMENTO CERÂMICO



BANCADA GOURMET NAS  
VARANDAS E NOS TERRAÇOS



CHURRASQUEIRAS ELÉTRICAS  
(OFERECIDA PELO VIVER BEM)



NAS UNIDADES HOUSE 1 PAV.  
PISCINAS NIVELADAS COM O PISO



SALA, COZINHA E VARANDA/  
TERRAÇO COM PISO  
EM PORCELANATO



ÁGUA QUENTE NAS  
BANCADAS DA COZINHA  
E DOS BANHEIROS



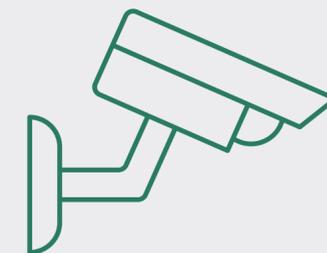
PONTO DE TV NAS VARANDAS



UNIDADES HOUSE ENTREGUES  
COM PISCINA EMBUTIDAS E DUCHA

# FACILIDADES, SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Service bathroom: banheiros no acesso para uso exclusivo dos funcionários das unidades;
- 34 vagas para visitantes;
- Bicicletários;
- Sensores perimetrais e circuito de CFTV;
- Infraestrutura para instalação de uma futura portaria remota;
- Película protetora antivandalismo no vidro da Guarita;
- Pulmão de veículos e pedestre com sistema de identificação;
- Gerador para atender parcialmente as áreas comuns



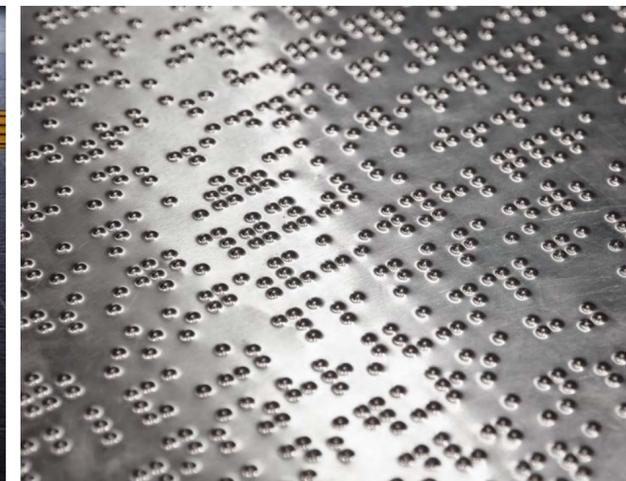
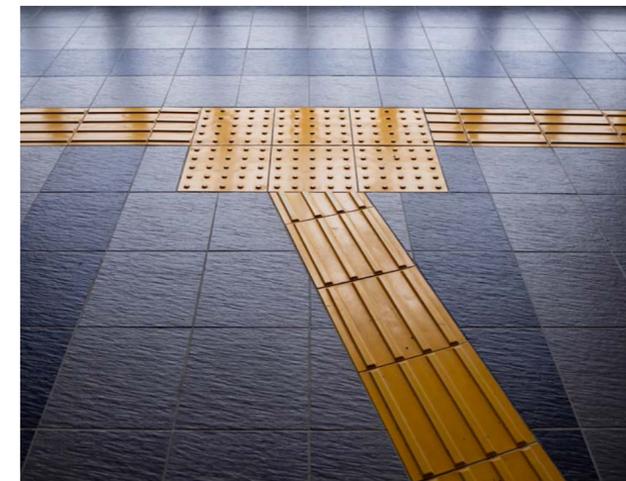
# E

# UM EMPREENDIMENTO VERDE EM TODOS OS SENTIDOS

- Horta
- Placas solares nos telhados dos edifícios, para redução da conta de energia do condomínio
- Iluminação em LED com sensores de presença nas áreas comuns
- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira
- Tomada para carro elétrico compartilhada (uma por bloco) localizada no pavimento de acesso
- Elevadores com sistema regenerativo de energia
- Reutilização de águas pluviais para manutenção de jardins e áreas externas



# E



## ACESSIBILIDADE

- Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas e/ou guarda corpo conforme a NBR 9050 2015
- Vagas reservadas à PCD (Pessoa Com Deficiência)
- Comunicação em braile e piso tátil em todas as áreas comuns
- Banheiro adaptado para PCD (Pessoa Com Deficiência) no pavimento de acesso

INVERT  
BARRA

**Clube de compras**  
Viver Bem

**Relacionamento**  
Viver Bem

**Reforma e decoração**  
Viver Bem

**Personalização**  
Viver Bem

**Conteúdo**  
Viver Bem

*Bem-vindo ao*  
**Gafisa**  
*Viver Bem.*

Viver Bem sempre foi uma inspiração para a Gafisa e isso levou a empresa a desenvolver melhores espaços, idealizar conceitos e projetos inovadores. Com esse propósito, a companhia desenvolveu o Programa Gafisa Viver Bem: uma plataforma completa de produtos e serviços que participa de toda a jornada do cliente, desde a aquisição do imóvel até o pós-entrega.

Atuamos nas etapas de **Personalização** de unidades, serviços de **Reforma e Decoração**, **Clube de Compras**, **Gestão de Locação e Administração Condominial**. Na etapa do **Viver Bem Personalização**, o cliente pode personalizar a planta e os acabamentos do seu apartamento, antes mesmo de pegar as chaves. As modificações são executadas durante a construção e com a garantia da Gafisa.

No programa **Viver Bem Reforma e Decoração**, a Gafisa desenvolve o projeto de interiores personalizado, executa e faz gestão da obra de forma integrada com excelentes opções de acabamentos, dentro dos parâmetros de orçamento, tempo e resultado final. A reforma e decoração são oferecidas aos clientes que estão na etapa de entrega do empreendimento ou no pós-chaves.

No clube de compras exclusivo, os clientes têm acesso aos produtos dos melhores fabricantes de eletrodomésticos e decoração, diretamente da fábrica e sem intermediários.

**Gafisa**  
**Viver Bem**

**Gafisa**

**MAIS QUE EMPREENDIMENTOS,  
CONSTRUÍMOS UMA CIDADE.**

Se juntássemos todos os empreendimentos já construídos pela Gafisa, teríamos uma cidade inteira com mais de 1 milhão e meio de habitantes.

MAIS DE **1,5 MILHÃO** DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA

MAIS DE **1.200** EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

MAIS DE **16 MILHÕES DE M²** CONSTRUÍDOS

PRESEÇA EM **40 CIDADES E 19 ESTADOS** EM TODO O BRASIL

**78 VEZES** PREMIADA

**500 MIL** SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS

Todos os prédios nesta imagem foram construídos pela Gafisa.

ACESSE A POLÍTICA ESG ATRAVÉS DO QR CODE:

**ESG**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Desenvolvimento e Realização:** **Gafisa S/A**

**Projeto de Arquitetura:** Arq & Urb projetos
**Projeto de Fachada:** Sá e Almeida arquitetura e paisagismo

**Projeto de Paisagismo:** Sergio Santana planejamento e desenho da paisagem

**Projeto de Decoração:** Doka arquitetura

**Total de unidades:** 168 unidades

Empreendimento exclusivamente residencial composto por 02 edifícios

**Subdivisão**

Semienterrado

Térreo

1º pavimento com unidades com terraço e piscina

(house)

05 pavimentos tipo (2º ao 6º pavimento)

7º pavimento com unidades com terraço ( SKY) Telhado

**EQUIPAMENTOS**

**Elevadores**

Serão instalados 04 (quatro) elevadores por pavimento, por edifício, com capacidade e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego da NB 30;

**Antena Coletiva da TV**

Haverá um sistema de tubulação seca com 1 (um) ponto de TV em todo os quartos, sala, varanda ou terraço. Antena coletiva instalada.

**Iluminação de Emergência**

Haverá ponto de luz de emergência nos halls de elevadores, nas escadas de escape e nos pavimentos de garagem.

**Compartimento de Telefonia Externa**

Haverá um sistema de tubulação seca com 1 (um) ponto em todos os quartos, sala e cozinha das unidades privativas.

**Compartimento de Telefonia Interna (Porteiro Eletrônico)**

Será instalado sistema para telefonia interna, constando de 1 (um) ponto na cozinha das unidades privativas. Sistema de Segurança Perimetral

- Circuito de monitoramento por CFTV
- Pulmão de segurança para acesso de pedestres

**INSTALAÇÕES**

**Elétrica, Hidráulica, Águas Pluviais, Gás e Esgoto**

Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT, ao código de instalações em vigor, ao regulamento da CEDAIE, ao regulamento da NATURGY, ao

regulamento da LIGHT e consoante ao projeto aprovado pelo incorporador.

**Incêndio**

Todo o sistema de água para combate a incêndio será independente e pressurizado por bomba. O sistema ainda é composto por extintores e mangueiras de incêndio de acordo com projeto aprovado no corpo de bombeiros militar do Estado do Rio de Janeiro. Todos os pavimentos dos edifícios serão providos de equipamentos contra incêndio conforme exigências determinadas pelo Corpo de Bombeiros.

**ACESSÓRIOS E DESCRIÇÕES**

**Esquadrias de Madeira**

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto.

**Esquadrias Metálicas**

As esquadrias de alumínio serão executadas em obediência ao projeto específico de alumínio.

As esquadrias de ferro serão pintadas de tinta esmalte e usadas nas escadas de incêndio.

**Vídras**

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto.

**UNIDADES PRIVATIVAS**

**SALA**

Piso: Porcelanato

Rodapé: Poliestireno ou madeira

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Porta: Madeira com pintura

**CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato

Rodapé: Poliestireno ou madeira ou porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

**LAVABO**

Piso: Porcelanato

Rodapé: Poliestireno ou madeira

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Porta: Madeira com pintura
Bancada: Granito

**BANHEIROS**

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Porta: Madeira com pintura

Bancada: Granito

**COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Rebaixo parcial e sanca em gesso com pintura

Porta: Madeira com pintura

Bancada: Granito

**QUARTOS**

Piso: Laminado ou vinílico

Rodapé: Poliestireno ou madeira ou laminado

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Porta: Madeira com pintura

**VARANDA**

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato

Parede: Conforme projeto de fachada

Teto: Rebaixo e/ou sanca em gesso com pintura

Bancada: Granito

**TERRAÇO 1º PAVIMENTO (HOUSE)**

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou granito

Parede: Conforme projeto de fachada

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Bancada: Granito

Piscina: Borda em granito e interior em pastilha ou cerâmica

**TERRAÇO 7º PAVIMENTO (SKY)**

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou granito

Parede: Conforme projeto de fachada

Bancada: Granito

**FILETES, SOLEIRAS, TENTOS E CHAPINS**

Granito ou mármores

**FERRAGENS**

La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

**INTERRUPTORES E TOMADAS**

Alumbra, Siemens, Pial Legrand ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

**LOUÇAS**

Incepa, Celite, Deca, Roca, Hervy, Icasa, Logasa ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e

normatizada pela ABNT.

**METAIS**

Docol, Fabrimar, Deca, Rio ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

**OBSERVAÇÕES FINAIS**

**1.** Conforme cláusula específica contida nos instrumentos particulares de cada COMPRADOR (A, ES) do empreendimento, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, nas épocas próprias e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas, conforme determinado na Convenção de Condomínio. Sendo eles:

**a.** Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento, serão nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Quando conhecidas pela VENDEDORA, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (a, s), COMPRADOR (A, ES) ao reembolso no prazo do contrato de compra e venda.

**a.1.** Taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, se necessária, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

**a.2.** "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

**a.3.** gastos com assembleia de instalação do condomínio e averbação da Convenção de Condomínio do empreendimento;

**a.4.** projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços nas redes públicas já existentes que permeiam o empreendimento;

**a.5.** plantio de mudas de árvores exigidas como contrapartida pelo Departamento de Parques e Jardins;
**a.6.** rebaixamento de meio fio;

**a.7.** asfalto.

**2.** No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste memorial descritivo, sem que haja sua depreciação, assim como poderá realizar modificação de cor e medidas, sem que haja a depreciação do seu valor econômico. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

**3.** O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

**NOTAS IMPORTANTES**

**1.** Os equipamentos e mobiliários das partes comuns do empreendimento constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão dos modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.

**2.** Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e de textura.

**3.** As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento são “não adulto”, de acordo com o projeto paisagístico

**4.** O (a, s), COMPRADOR (A, ES) declara estar ciente de que as imagens e referências fotográficas contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

**5.** A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

**6.** O (a, s), COMPRADOR (A, ES) declara estar ciente de que todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

O padrão de qualidade de nossas construções e a preocupação com a satisfação de nossos clientes são o incentivo para continuarmos trabalhando pela melhoria contínua de nossos produtos.

**NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS**

**1.** Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.

**2.** Os móveis aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.

**3.** As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.

**4.** Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.

**5.** As Plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos ou de suas concessionárias.

**6.** As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade. A unidade evaporadora ficará locada no compartimento específico para tal, conforme indicado na planta.

**7.** As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.

**8.** As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte do contrato.

**9.** A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

# QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

Edifício 1 - Unidade	Tipologia	Área Privativa Fechada	Área Privativa Aberta	Área Privativa Total	Vaga Simples	Vaga Presa
101 112	3Q	80,16	49,26	129,42	1	1
106 107	3Q	80,85	49,26	130,11	1	1
102 105 108 111	2Q	64,49	40,3	104,79	1	-
103 104 109 110	4Q	99,33	49,75	149,08	2	-
203 a 603 204 a 604 209 a 609 210 a 610	4Q	99,53	31,43	130,96	2	-
206 a 606 207 a 607	3Q	80,85	23,96	104,81	1	1
201 a 601 212 a 612	3Q	80,16	23,96	104,12	1	1
202 a 602 205 a 605 208 a 608 211 a 611	2Q	64,29	18,57	82,86	1	-
703 704 709 710	4Q	99,53	31,43	130,96	2	-
706 707	3Q	80,85	23,96	104,81	1	1
701 712	3Q	80,16	23,96	104,12	1	1
702 705 708 711	2Q	64,29	18,57	82,86	1	-

Edifício 2 - Unidade	Tipologia	Área Privativa Fechada	Área Privativa Aberta	Área Privativa Total	Vaga Simples	Vaga Presa
101 112	3Q	80,16	49,26	129,42	1	1
106 107	3Q	80,85	49,26	130,11	1	1
102 105 108 111	2Q	64,49	40,3	104,79	1	-
103 104 109 110	4Q	99,33	49,75	149,08	2	-
203 a 603 204 a 604 209 a 609 210 a 610	4Q	99,53	31,43	130,96	2	-
206 a 606 207 a 607	3Q	80,85	23,96	104,81	1	1
201 a 601 212 a 612	3Q	80,16	23,96	104,12	1	1
202 a 602 205 a 605 208 a 608 211 a 611	2Q	64,29	18,57	82,86	1	-
703 704 709 710	4Q	99,53	31,43	130,96	2	-
706 707	3Q	80,85	23,96	104,81	1	1
701 712	3Q	80,16	23,96	104,12	1	1
702 705 708 711	2Q	64,29	18,57	82,86	1	-

# INVERT

BARRA

RUA PAULO MOURA 501 - BARRA DA TIJUCA

[INVERTBARRA.COM.BR](http://INVERTBARRA.COM.BR)

REALIZAÇÃO

 **Gafisa**  
[GAFISA.COM.BR](http://GAFISA.COM.BR)

