

azuis

AZUIS

BS"D

BS"D

Onde o céu encontra a lagoa e o mar
o azul se expande e reverbera
seus múltiplos tons a cada momento do dia.

Se você deixa os sentidos falarem, logo entende:
a natureza indica o caminho.
Observe. Pause. Sinta.

A comunhão entre externo e interno,
o equilíbrio como reflexo.



A Lagoa tem um ritmo só seu
conduzido pelo sol
que entre nascer e se pôr
desperta humores
abraça a alma
ensina a viver bem.

Suas cores, formas e melodias
envolvem corpo e mente
em leveza e paz.

LAGOA

Um acontecimento
chamado pôr do
sol na Lagoa.



BS"D

A beleza em
movimento.

BS"D



BS'D

BS'D

Observe. Pause. Sinta.

BAIRRO

Na Lagoa, contemplação e movimento têm um acordo: viver em plena harmonia.

Enquanto suas pistas e ciclovias convidam o corpo a se mexer, suas vistas convidam os olhos a descansar.

BS'D



BS'D



BS'D

BS'D

É a vida outdoor pulsando
no compasso do seu desejo.



BS"D

LOCALIZAÇÃO

A contemplação da Lagoa, esquina com a efervescência de Ipanema.

O clima calmo e contemplativo da Lagoa e, ao mesmo tempo, a 10 minutos da Praia de Ipanema e de toda a efervescência do bairro.

Azuis fica na Eptácio Pessoa, 1498, esquina com a Joana Angélica, oferecendo a possibilidade de explorar o que há de melhor nos dois bairros, que se complementam entre paz e vivacidade.

BS"D

LOCALIZAÇÃO

Entre a Lagoa e Ipanema, o melhor de dois mundos.

Entre a orla da Lagoa e o calçadão da praia.
Entre as calmas águas doces e as ondas do mar.
Entre a vida diurna e os programas noturnos.
Viver no Azuis é desfrutar dos restaurantes, bistrôs e cafés, das lojas e livrarias, das boas escolas, das paisagens de tirar o fôlego, a poucos passos de casa.



LOCALIZAÇÃO

Av. Epitácio Pessoa, 1498
esquina com Joana Angélica

01
Clube Caiçaras

02
Artigiano

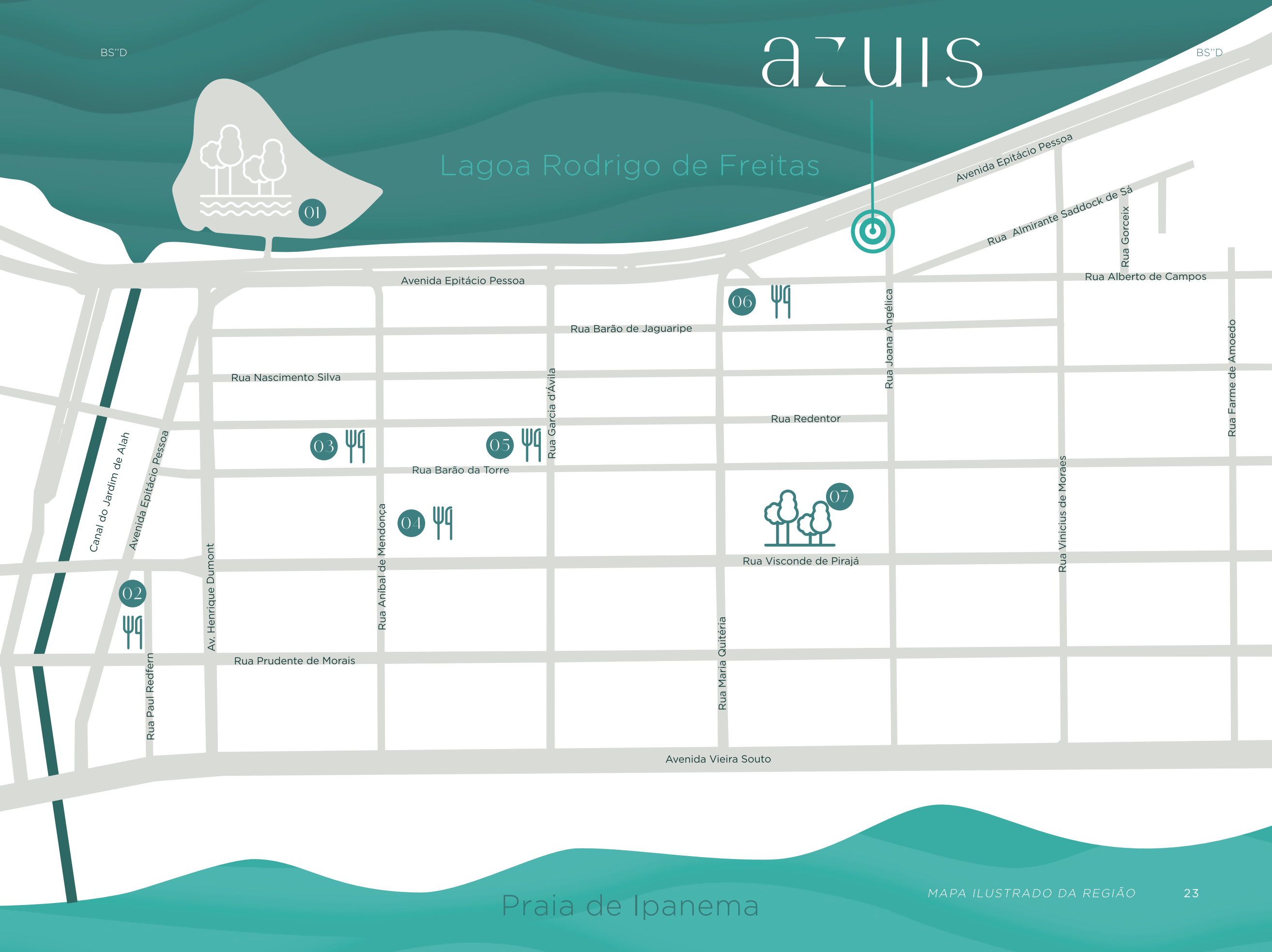
04
Gurumê

06
Rancho Português

03
Gero Panini

05
L'Atelier Mimolette

07
Praça Nossa Senhora da Paz





BS"D

BS"D

ARQUITETURA

Sua janela,
um cartão
postal.

Para assinar e conceituar o projeto de Azuis, a Mozak convidou profissionais reconhecidos no mercado. Saiba mais sobre o que eles criaram para o empreendimento.

VARANDA - VISTA LATERAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO, O REVESTIMENTO E O PAISAGISMO SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E O EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Elaborado com toda minúcia e atenção aos mínimos detalhes pela Ouriço Arquitetura, o projeto de fachada e interiores de Azuis é um elogio à Lagoa. Suas formas elegantes se conectam com a paisagem, enaltecendo sua beleza natural.



FACHADA NOTURNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA: A DECORAÇÃO, O REVESTIMENTO E O PAISAGISMO SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E O EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

OURIÇO ARQUITETURA

Projeto de fachada e interiores

Sobre o escritório

A Ouriço foi criada no começo da década de 90 pelo carioca Beto Figueiredo, em Cascais, Portugal. Em 1995, Luiz Eduardo Almeida se associou ao escritório, já instalado no Rio de Janeiro. Hoje, com uma equipe formada por arquitetos, designers e decoradores, o escritório desenvolve projetos residenciais, comerciais e corporativos.

O trabalho da Ouriço é definido por sua capacidade de entender e respeitar a personalidade dos clientes e ainda conseguir surpreendê-los.



Sobre o projeto

“

O conceito da fachada foi, primeiro, buscar uma solução de simplicidade que estivesse em acordo com o estilo que o prédio já possui.

Por que não fazer um prédio com uma cara de casa? Um prédio aconchegante? A escolha dos materiais foi muito nessa linha, pra dar uma leveza, uma alegria. Ter um apartamento que remete a uma casa, com segurança e uma vista dos sonhos... nada melhor.

As varandas também merecem destaque. Além de emoldurarem toda a extensão do apartamento, tornam-se ambientes de desconpressão e contemplação para os moradores aproveitarem.”

FLÁVIO BASSAN

Projeto de arquitetura

Sobre o escritório

Flávio se formou em 1999 em arquitetura e urbanismo pela FAU-UFRJ. Trabalhou em renomados escritórios de arquitetura, onde desenvolveu importantes projetos na cidade do Rio de Janeiro.

Com 25 anos e já com autoria em alguns projetos, decidiu que era o momento do voo solo, abrindo a Bassan Arquitetura. Desde então, já produziu mais de 400 projetos com sua assinatura, muitos deles em parceria com a Mozak.



BS"D

Sobre o projeto

“

Uma vista indevassável, de tirar fôlego, numa localização marcante dentro dos exuberantes cenários do Rio de Janeiro - assim podemos começar a descrever esse novo projeto.

Com uma pintura de tela de fundo iniciando com o Dois Irmãos, Pedra da Gávea, Cristo Redentor ao centro e o Cantagalo, sobre a Lagoa Rodrigo de Freitas, o grande desafio dessa concepção foi trazer esse objeto para a parede interna das unidades.

O prédio foi mantido com poucas e espaçosas unidades, uma por pavimento, apartamentos repensados com cômodos amplos e bem iluminados e ventilados. Apartamentos de quatro suítes para a família exigente, que necessita de

muito espaço, com sala ampla, toda frontal e atendida por um varandão debruçado na Lagoa, com muito espaço e possibilidade de utilização. Todos os quatro quartos são servidos por banheiro privativo, tendo a suíte master um closet. Ainda possui uma cozinha bem ampla, com dependências completas. E a unidade tem circulação interna da cozinha acessível, tanto pela sala, quanto pelos quartos, o que traz uma qualidade ainda maior ao projeto.

A Lagoa é um dos bairros mais nobres e únicos do Rio de Janeiro, uma das cidades mais bonitas do mundo. Certamente o morador desse empreendimento merece todo o carinho e atenção aos mínimos detalhes com que esse projeto foi desenvolvido.”

BS"D

PERSONALIZAÇÃO

Seu lar, como você sonhou.

Personalização até o
limite da sua imaginação*.

O trabalho da Mozak só é completo quando você se sente em casa, por isso, contamos com uma equipe capacitada, pronta para escutar e entender suas necessidades e desenvolver soluções únicas que atendam seus desejos.

*A personalização do projeto deverá cumprir os critérios técnicos do empreendimento.

BS'D



BS'D

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO, O REVESTIMENTO E O PAISAGISMO SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E O EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO, O REVESTIMENTO E O PAISAGISMO SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E O EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

EXCLUSIVIDADE E CUSTOMIZAÇÃO*

Para deixar seu apartamento do seu jeito, você poderá propor sugestões de mudanças em relação a layout e acabamento do seu projeto.

*Custos serão levantados de acordo com a personalização do projeto, que deverá cumprir os critérios técnicos do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

6
unidades

1
por andar

4
suítes

2
vagas de garagem

VISTA
panorâmica
para a Lagoa

FACHADA
fachada e interiores assinados
pela Ouriço Arquitetura

FLEXÍVEL
personalização
ajustável

BOX LOCKER
no térreo e subsolo para
todas as unidades



DETALHES QUE ENCANTAM



Todas as unidades com
vista frontal da Lagoa.



Localizado no eixo mais
charmoso da Lagoa / Ipanema.



Projeto de fachada
e interiores por
Ouriço Arquitetura.



3m de pé direito estrutural.



Personalização flexível.



Varandas com
área gourmet.



2 vagas por unidade.



Box Locker no térreo e subsolo
para todas as unidades.



Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

O PROJETO

Um sonho pintado de azul.

Como o próprio nome já diz, Azuis foi pensado para integrar os tons diversos que trazem essa cor: o panorama do céu, pincelado pelas grandes pedras, o mar e as águas da Lagoa. Tudo isso refletido em um projeto elegante, que valoriza uma das regiões mais icônicas do Rio. O empreendimento alia beleza, segurança e bem-estar a uma construção nova e uso das mais modernas tecnologias.

FACHADA ACESSO

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.





PORTARIA

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

SALA TV

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.



SALA ESTAR



Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

SALA JANTAR

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.





BS'D

VARANDA FRONTAL



BS'D

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.



BS'D

BS'D

VARANDA LATERAL

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

SUÍTE FILHO

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.





BS'D

BS'D

SUÍTE FILHA

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

SUÍTE MASTER

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.



CLOSET



Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

COZINHA

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.



TERRAÇO FRONTAL

Unidade 501

Perspectiva ilustrada. A decoração, os revestimentos e paisagismo são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo.

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	APARTAMENTO (m²)	VARANDA (m²)	TERRAÇO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
101	235,62	63,31	-	298,93
201	235,62	63,31	-	298,93
301	235,62	63,31	-	298,93
401	235,62	63,31	-	298,93
501	235,62	30,44	32,87	298,93

*Cada apartamento possui 2 vagas
**Box Locker exclusivo no térreo e subsolo para todas as unidades



SUBSOLO

1. ACESSO AO TÉRREO

2. GARAGEM SUBSOLO (6 VAGAS)

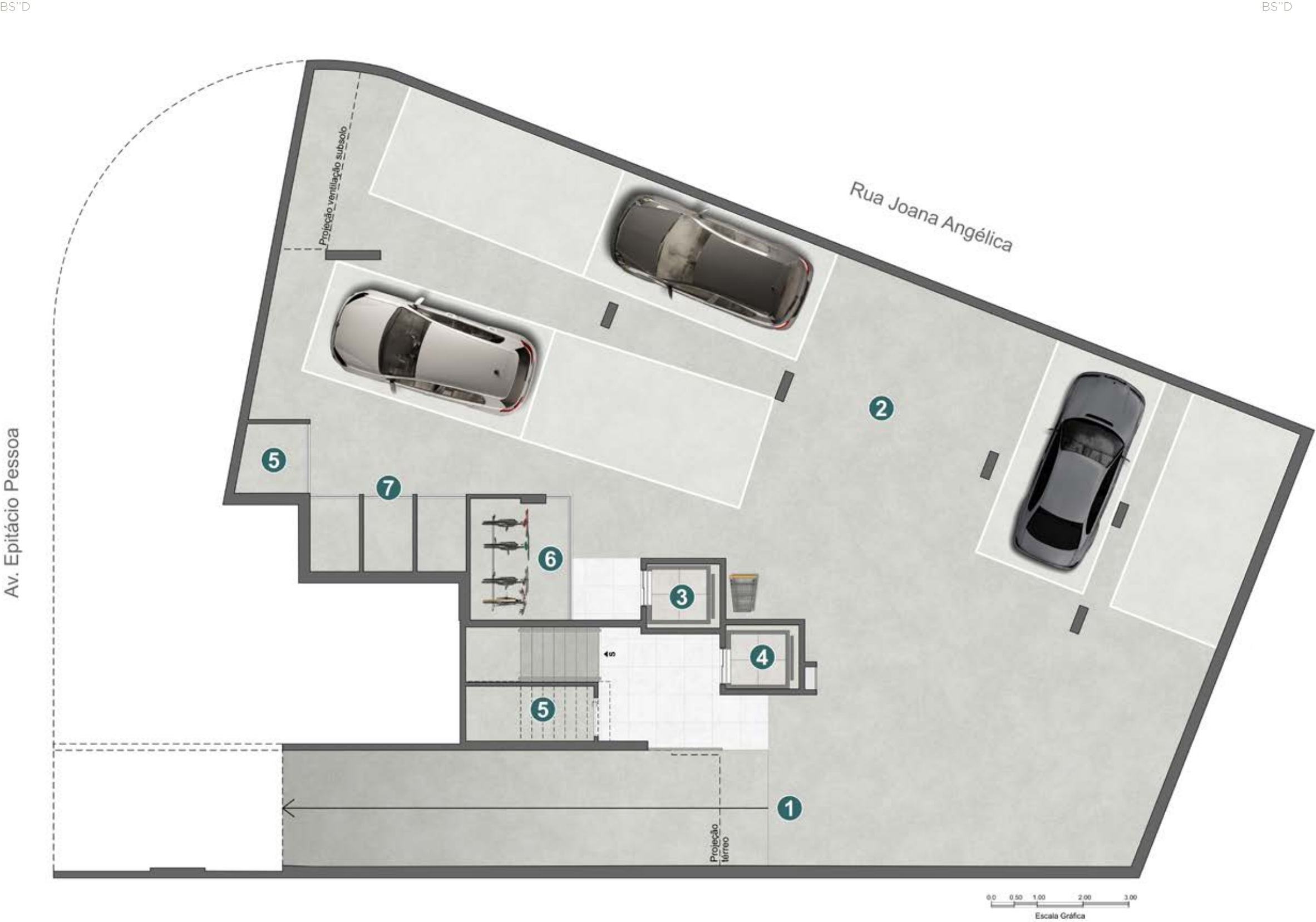
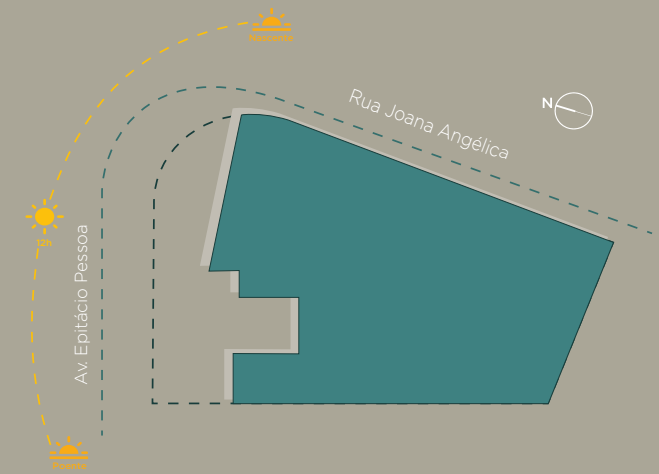
3. ELEVADOR SOCIAL

4. ELEVADOR DE SERVIÇO
5. ÁREA TÉCNICA

6. BICICLETÁRIO

7. BOX 4 ao 6

A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

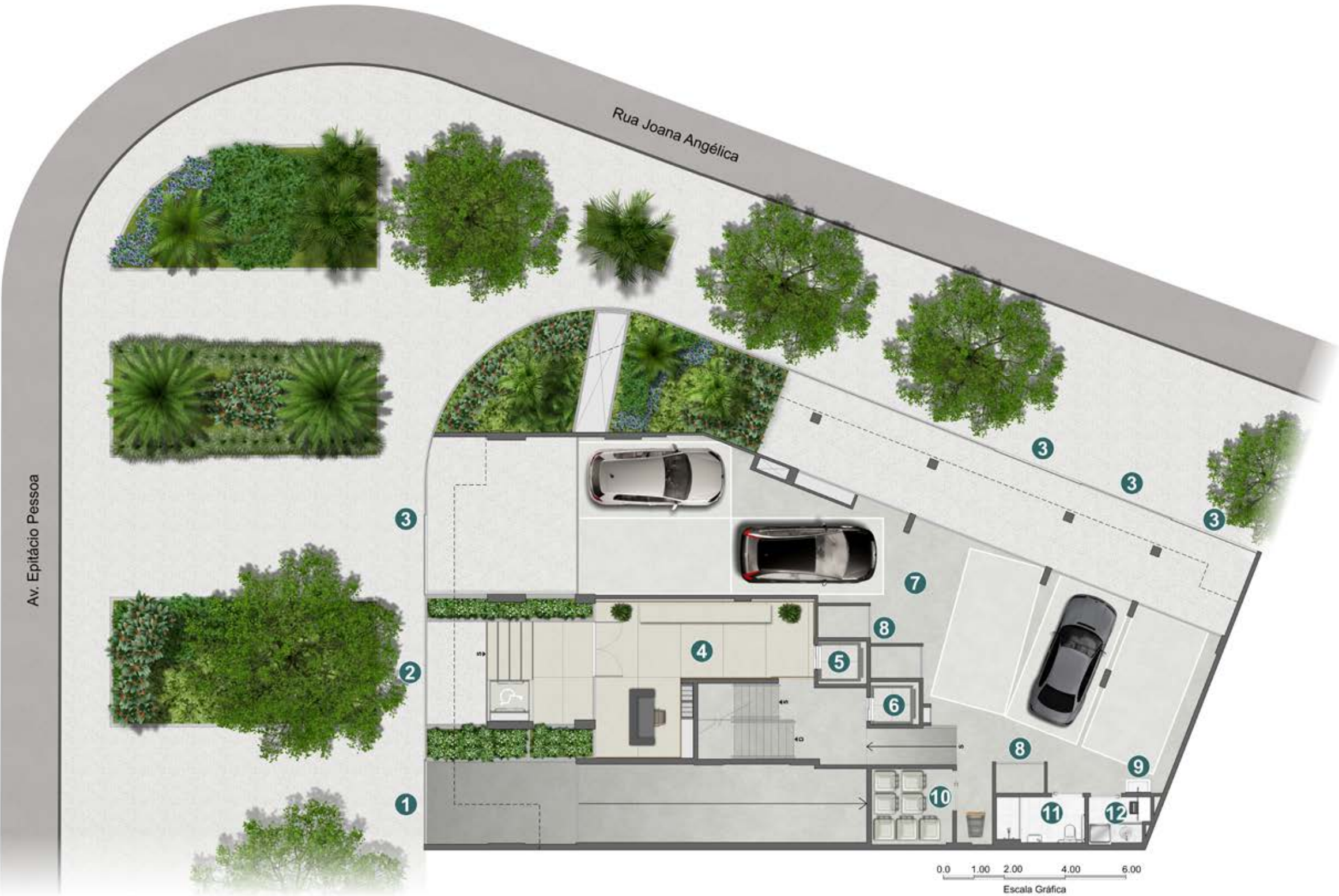
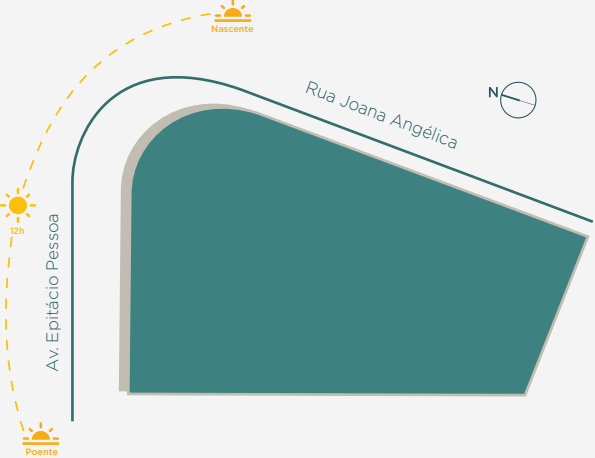


TÉRREO

- 1. ACESSO À GARAGEM SUBSOLO
- 2. ACESSO PEDESTRE
- 3. ACESSO À GARAGEM TÉRREO
- 4. PORTARIA
- 5. ELEVADOR SOCIAL
- 6. ELEVADOR SERVIÇO

A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

- 7. GARAGEM (6 VAGAS)
- 8. BOX 1 ao 3
- 9. LAVA-PÉS
- 10. LIXEIRA
- 11. W.C P.N.E
- 12. COPA

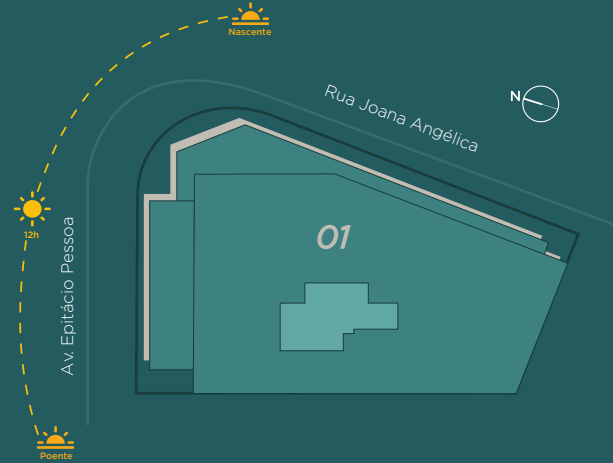


APARTAMENTOS

1º Pavimento

Área privativa total:
298,93m²

A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

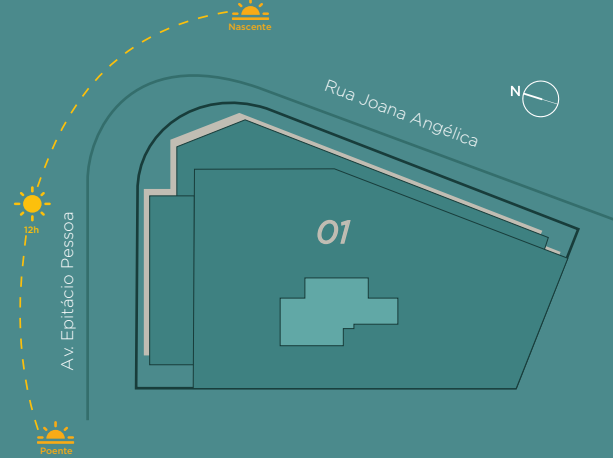


APARTAMENTOS

2º ao 4º Pavimento

Área privativa total:
298,93m²

A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

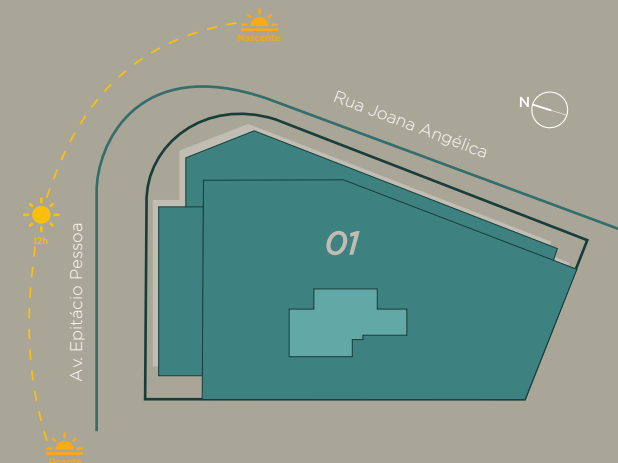


APARTAMENTO

5º Pavimento

Área privada total:

298,93m²



COMODIDADES

Conforto nos mínimos detalhes.

Pensar cada detalhe do projeto é uma forma de antecipar suas necessidades e desejos. Por isso, nossa equipe de profissionais dedica todo carinho e atenção da concepção à entrega final e, principalmente, ao que pode tornar sua vida mais cômoda, segura e sustentável.

AUTOMAÇÃO

BS'D

BS'D

Comodidades

Predial



Controle inteligente para a iluminação das áreas comuns e fachada, através de sensoriamento.



CFTV com monitoramento local e remoto.



Infraestrutura para instalação de uma futura portaria remota.



Irrigação automatizada dos jardins.

Apartamentos



Infraestrutura para rede e telefonia IP.



Infraestrutura para IOT e para câmeras nas salas, quartos e cozinhas.



Infraestrutura para automação e ar condicionado.



Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo.

SEGURANÇA

Comodidades

Predial



Alarme, sensores perimetrais e circuito de CFTV.



Botão antipânico (área comum).



Película protetora antivandalismo no vidro da portaria.

Unidades



Infraestrutura para câmera de vigilância.



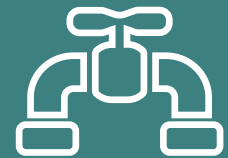
Infraestrutura para botão antipânico.



Unidades serão entregues com fechadura eletrônica.

SUSTENTABILIDADE

Comodidades



Metais das áreas comuns com válvula de pressão economizadoras de água.



Áreas comuns entregues com lâmpadas LED.



Medidores individuais de água.



Bacias com sistema Dual Flush, com economizador de água.



Coleta seletiva de lixo.



Iluminação das áreas comuns com sensor de presença (hall de acesso, hall dos pavimentos e escada).



Irrigação automatizada.

SERVIÇOS



Calibrador digital.



Recarga para veículos e bicicletas elétricas.



SOBRE A MOZAK

Por trás de uma empresa com mais de 27 anos de experiência, está uma gestão organizada, focada em produtividade e a assertividade. Ao longo de sua trajetória, a Mozak aprendeu muito e tornou seus processos mais rígidos, acompanhando de perto a qualidade e as necessidades de todos os seus setores, traçando estratégias para alcançar seus objetivos e realizar entregas com excelência a seus clientes.

Hoje, podemos dizer que somos uma das poucas empresas de médio porte em nosso segmento certificadas pelo ISO 9001:15 e que esse é apenas o começo de um processo intenso de profissionalização no planejamento estratégico de nossa empresa.

ISO 9001

A ISO 9001 é um sistema de gestão de qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar processos da empresa com base na melhoria contínua. Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas. Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca de excelência.



MOZAK